



Οι επενδυτές έχουν εγκαταλείψει την Ελλάδα, καινούργιες εταιρείες δεν έρχονται να ανοίξουν καταστήματα ή γραφεία ενώ τα «λουκέτα» που καταγράφονται καθημερινά επιδεινώνουν την κατάσταση. Η «βόμβα» που αν εκραγεί θα προκαλέσει σοβαρούς κραδασμούς στην οικονομία συνίσταται στο γεγονός ότι εκατοντάδες χιλιάδες Έλληνες επένδυσαν τα προηγούμενα χρόνια τις αποταμιεύσεις τους σε επενδυτικά ακίνητα, πιστεύοντας ότι θα έχουν ένα σταθερό εισόδημα. Σήμερα η συντριπτική πλειονότητα των επαγγελματιών ακινήτων είναι απρόσοδα ή δίνουν λίγα έσοδα στον ιδιοκτήτη ο οποίος καλείται να πληρώσει φόρους και άλλες επιβαρύνσεις. Γι' αυτό το λόγο οι ιδιοκτήτες ακινήτων, μέσω της ΠΟΜΙΔΑ, ζητούν ακόμη και εκχώρηση των ακινήτων στο Δημόσιο σε «αντάλλαγμα» των οφειλών τους, αφού σε διαφορετική περίπτωση κινδυνεύουν να πάνε φυλακή. Αλλωστε, είναι αδύνατο να πουλήσουν αυτή την περίοδο την περιουσία τους με αποτέλεσμα να πληρώνουν φόρους βασισμένους πάνω σε αντικειμενικές αξίες και συντελεστές εμπορικότητας άλλων εποχών. Οι χιλιάδες «εγκλωβισμένοι» της επαγγελματικής στέγης καλούνται να βρουν τρόπους να αξιοποιήσουν τα ακίνητά τους προκειμένου να μην έχουν «χασούρα». Άλλοι μετατρέπουν τα ξενοίκιαστα ισόγεια καταστήματά τους σε πάρκινγκ και τα μισθώνουν. Άλλοι, ρίχνουν τις τιμές σε πολύ χαμηλά επίπεδα κι άλλοι τα δίνουν? δωρεάν αρκεί ο ενοικιαστής να αναλάβει φόρους και χαράτσια. Δύσκολη είναι η κατάσταση για τους ιδιοκτήτες που τους οφείλονται χιλιάδες ευρώ σε ενοίκια, κοινόχρηστα κι άλλους λογαριασμούς. Πολλοί επιχειρηματίες εγκαταλείπουν τα γραφεία ή τα καταστήματά τους χωρίς να εξοφλήσουν τον ιδιοκτήτη με αποτέλεσμα να υπάρχουν εκατοντάδες δίκες με αντίδικους ιδιοκτήτες κι ενοικιαστές.