

Ακίνητα : Μέχρι πότε η υπομονή;

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Πέμπτη, 27 Δεκέμβριος 2012 12:59 - Τελευταία Ενημέρωση Πέμπτη, 27 Δεκέμβριος 2012 12:28



Με τη χώρα μας για έκτη συνεχή χρονιά (συμπεριλαμβανομένου και του 2013) σε ύφεση, η κατρακύλα των τιμών των ακινήτων εύλογα οδήγησε στην κατάρρευση της κτηματαγοράς, με τους επαγγελματίες να εκτιμούν ότι οι σωρευτικές απώλειες στα χρόνια της κρίσης κινούνται μεταξύ 30% και 40%. Η αγορά ακινήτων χαρακτηρίζεται από υπερπροσφορά, με πολύ χαμηλή ζήτηση, τη στιγμή που το απόθεμα των απούλητων ακινήτων, που υπολογίζεται σε περίπου 180.000, παραμένει σταθερό, γιατί η πτώση της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας και των επενδύσεων ήταν ανάλογη με τη μείωση του αριθμού των αγοραπωλησιών, με αποτέλεσμα τα απούλητα σπίτια να είναι σήμερα ελαφρώς περισσότερα απ' ό,τι στα τέλη του 2008. Αν και σε ορισμένες περιπτώσεις οι τιμές για όσους διαθέτουν μετρητά είναι χαμηλότερες από το κόστος κατασκευής τους, τα δεδομένα δείχνουν ότι η εν λόγω αγορά δύσκολα μπορεί να πάρει την ανιούσα προτού η πραγματική οικονομία αρχίσει αληθινά να ανακάμπτει.