



Η ελληνική οικονομία κινείται πλέον στη δίνη της κρίσης της αγοράς ακινήτων και όλα δείχνουν ότι τουλάχιστον για το 2013 η πτώση θα είναι επιταχυνόμενη . Οι δυσμενείς εξελίξεις απο το φαινόμενο του ντόμινο είναι εμφανείς καθώς η κρίση αντανακλάται :

1) Στη μεγάλη πτώση της παραγωγής σκυροδέματος κατά -42,1% σε ετήσια βάση στο 10 μηνό '12, έναντι της πτώσης της κατά -33,4% στο 10μηνό '11, όπως και στη μεγάλη πτώση της παραγωγής τσιμέντου κατά -17,1% στο 10μηνό '12, έναντι της πτώσης του κατά -35,5% στο 10μηνό '11.

2) Στην συνέχιση της πτώση των επενδύσεων σε κατοικίες κατά -16,2% (σε σταθερές τιμές 2005) στο 9μηνό '12, έναντι σημαντικά μεγαλύτερης πτώσης στο 9μηνό '11 (-32,0%).

3) Στη συνεχιζόμενη πτώση των συναλλαγών επί οικιστικών ακινήτων, που έγιναν με τη διαμεσολάβηση του τραπεζικού συστήματος, οι οποίες υποχώρησαν στο 3ο 3μηνό '12 στις 4.948, σημειώνοντας πτώση κατά -48,7% σε ετήσια βάση, από 9.641 και 15.756 στο 3ο 3μηνό '11 και 10 αντίστοιχα

4) Στη σημαντική μείωση των μέσων προ φορολογίας αποδοχών των μισθωτών στο σύνολο της οικονομίας, που εκτιμάται ότι εφέτος θα μειωθούν κατά 7,0% (2011: -1,7%) Επίσης, η αύξηση της φορολογίας των ακινήτων και η μείωση της χρηματοδότησης του οικισμού από το τραπεζικό σύστημα αποτελούν βασικούς παράγοντες αποδυνάμωσης της ζήτησης για οικιστικά ακίνητα.

5) Στη μείωση της εισροής κεφαλαίων από το εξωτερικό (9μηνό '12:€ 71,4, 9μηνό '11: € 167,4).