

Οι "μικροί" πληρώνουν τους "μεγάλους"

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 09 Νοέμβριος 2012 10:59 -



Νέες αλχημείες ετοιμάζει το υπουργείο Οικονομικών βαπτίζοντας τις επιβαρύνσεις που θα σηκώσουν οι μικροϊδιοκτήτες ως ελαφύνσεις!!! Τα νέα σενάρια, που εξετάσθηκαν σε χθεσινή σύσκεψη της αρμόδιας διακομματικής επιτροπής υπό τον υφυπουργό Οικονομικών, φέρνουν το οικονομικό επιτελείο να προσδοκά από την αντικατάσταση του τέλους ηλεκτροδότησης και του φόρου ακίνητης περιουσίας έσοδα που αντιστοιχούν στο 70% αυτών που εισπράττει σήμερα και από τους δύο αυτούς φόρους. Το υπόλοιπο 30% θα προέλθει από τη φορολόγηση των αγροτεμαχίων τα οποία σήμερα δεν φορολογούνται. Σημειώνεται ότι τα συνολικά έσοδα και από τις δύο αυτές πηγές προσεγγίζουν τα 3 δισ. ευρώ. Με απλά λόγια οι μικροϊδιοκτήτες θα πληρώσουν επιπλέον χρήματα ώστε να αντισταθμίσουν εκείνους που θα γλυτώσουν οι μεγάλες ιδιοκτησίες. Αυτό άλλωστε υποκρύπτει η πρόταση για μείωση του ανώτατου συντελεστή φορολόγησης για τις μεγάλες περιουσίες, προκειμένου να περιορισθεί ο κίνδυνος εγγραφής των ακινήτων αυτών σε εταιρείες για την αποφυγή φορολόγησης.

Ετσι, το αρχικό σενάριο για θεσμοθέτηση ανώτατου συντελεστή 3% φαίνεται να εγκαταλείπεται και να προκρίνεται ένας συντελεστής όχι υψηλότερος από 2,5%. Ειδικότερα και σύμφωνα με τις τελευταίες σκέψεις του υπουργείου Οικονομικών τα ακίνητα των 5,6 εκατ. φορολογουμένων θα φορολογούνται με έναν ενιαίο συντελεστή από το πρώτο ευρώ της αντικειμενικής τους αξίας. Ο φόρος αυτός θα αντικαθιστά όλους αυτούς που σήμερα βαρύνουν τα ακίνητα (τέλος ηλεκτροδότησης, ΦΑΠ, ΤΑΠ κ.λπ.), θα επιβάλλεται στο σύνολο της ακίνητης περιουσίας ανεξάρτητα αν ιδιοχρησιμοποιείται ή αποφέρει εισόδημα και θα αφορά ακόμη και στα γραφεία, στα καταστήματα, στα αγροτεμάχια και τις εκτός σχεδίου πόλεις ή οικισμού εκτάσεις ακόμη και εάν σε αυτές έχουν εγκατασταθεί φωτοβολταϊκά συστήματα! Τα μοναδικά ακίνητα που θα απαλλάσσονται, εξετάζεται να είναι οι αγροτικές εκτάσεις, οι οποίες ανήκουν σε κατά κύριο επάγγελμα αγρότες και καλλιεργούνται χωρίς ωστόσο να αποκλείεται και στην περίπτωση αυτή να υπάρξουν περιουσιακά κριτήρια. Η επιβολή του φόρου προτείνεται να είναι κλιμακωτή με συντελεστές που θα ξεκινούν από το 0,1% ή και 0,15% για αξία ακινήτων από 0- 100.000 ευρώ. Για αξία ακινήτων από 100.000-200.000 ευρώ, ο συντελεστής προτείνεται να διαμορφωθεί στο 0,2%, ενώ όσο... εκτοξεύεται η αντικειμενική αξία των ακινήτων θα αυξάνεται και ο συντελεστής, το ύψος του οποίου θα φτάσει μέχρι και το 2,5%.