



Απο το 1 εκατ. των ακινήτων που νοικιάζονται στη χώρα (κατοικίες, γραφεία, εμπορικά καταστήματα) υπολογίζεται ότι τα 300.000 είναι άδεια και απο τις υπόλοιπες 700.000 που έχουν μισθωτές πολύ λίγα είναι εκείνα στα οποία υπάρχει ομαλή ροή στην καταβολή του ενοικίου. Σύμφωνα πάντως με σχετικές εκτιμήσεις, σχεδόν το 50% των ενοικιαστών καθυστερεί να πληρώσει το ενοίκιο από δύο μέχρι και έξι μήνες ή ακόμα και ένα χρόνο. Η οικονομική κρίση και η ανεργία σημαίνουν ότι χιλιάδες είναι οι μισθωτές που αδυνατούν να πληρώσουν στην ώρα τους. Στην Αθήνα οι καθυστερήσεις στην πληρωμή των ενοικίων ξεπερνούν τους 2 μήνες ως επί το πλείστον, ενώ στη Θεσσαλονίκη, σύμφωνα με την Ένωση Ιδιοκτητών Ακινήτων της πόλης, 4 στους 5 ενοικιαστές καθυστερούν ακόμη και 5 μήνες να καταβάλουν τα ενοίκια. Το φαινόμενο των κακοπληρωτών βέβαια δεν είναι κάτι νέο, αλλά πριν από την κρίση δεν ξεπερνούσε σε ποσοστό το 15%-20%. Την τελευταία διετία καταγράφεται τριπλασιασμός του αριθμού των κακοπληρωτών. Επιπλέον, η επιβολή του ειδικού τέλους ακινήτων μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ έχει επί της ουσίας αφαιρέσει τουλάχιστον 2-3 ενοίκια από κάθε ακίνητο σε ετήσια βάση, καθιστώντας την εκμετάλλευση κατοικιών περισσότερο ένα πρόσθετο φορολογικό βάρος παρά ενίσχυση των εισοδημάτων των ιδιοκτητών.