



Στο υπουργείο Οικονομικών έχουν προχωρήσει τις συζητήσεις ώστε να επιβληθεί αυτοτελής φόρος σε όσους εισπράττουν ενοίκια ανεξάρτητα από το αν έχουν και άλλα εισοδήματα. Το βασικό σενάριο είναι να εφαρμοστεί μία κλίμακα με βασικό συντελεστή το 10% για ετήσια εισοδήματα από ενοίκια ως 15.000 ευρώ και πάνω από το ποσό αυτό να εφαρμοστεί συντελεστής 30%. Για όσους έχουν ετήσια εισοδήματα άνω των 100.000 ευρώ ο συντελεστής θα διαμορφώνεται στον εκάστοτε ανώτατο συντελεστή της κλίμακας φορολογίας εισοδήματος που σήμερα είναι 45%. Ωστόσο υπάρχει και ένα δεύτερο σενάριο που περιλαμβάνει πρόταση για επιβολή αυτοτελούς φορολογίας με ενιαίο συντελεστή 15% ή 20% από το πρώτο ευρώ και με αυτή να εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση του εισοδηματία. Κάθε χρόνο, περίπου 1.450.000 φορολογούμενοι δηλώνουν ότι εισπράττουν από ενοίκια κατά μέσον όρο 5.775 ευρώ. Στην περίπτωση που κάποιος δηλώνει ως αποκλειστικό έσοδο τα ενοίκια, τότε θα επιβαρυνθεί με μόλις 77,5 ευρώ, αφού για τα πρώτα 5.000 ευρώ είναι αφορολόγητο. Με την εφαρμογή όμως συντελεστή 10% από το πρώτο ευρώ τότε το κράτος θα εισπράξει φόρο 577,5 ευρώ. Ευνοημένοι θα είναι όσοι εισπράττουν ενοίκια πάνω από 43.000 ευρώ ετησίως (3.580 ευρώ τον μήνα), καθώς μέχρι του ποσού αυτού προκύπτουν σημαντικές επιβαρύνσεις. Αν επιβληθεί ενιαίος φόρος 20%, τότε οι επιβαρύνσεις είναι πολύ μεγαλύτερες για τα χαμηλότερα εισοδήματα και μικρότερες σε σχέση με τα ισχύοντα για εισοδήματα άνω των 35.000 ευρώ.

Ενιαίος φόρος

Την περασμένη Παρασκευή πραγματοποιήθηκε σύσκεψη στο υπουργείο Οικονομικών, στην οποία συζητήθηκαν διάφορα σενάρια για τον ενιαίο φόρο ακινήτων που θα αντικαταστήσει το ΕΕΤΗΔΕ (Εκτακτο Ειδικό Τέλος Ηλεκτροδοτούμενων Επιφανειών) και τον Φόρο Ακίνητης Περιουσίας. Σύμφωνα με τις πληροφορίες, ο νέος φόρος θα επιβάλλεται σε ατομική ακίνητη περιουσία χωρίς αφορολόγητο με συντελεστή 0,1% ως 100.000 ευρώ αντικειμενική αξία και από 'κει και πάνω θα υπάρχει κλιμάκωση με ανώτατο συντελεστή 2% ή ακόμη και 3% για πολύ μεγάλες περιουσίες. Ειδικότερα, το επικρατέστερο σενάριο προβλέπει την εφαρμογή μιας κλίμακας περίπου 8 κλιμακίων για ιδιοκτήτες ακινήτων που είναι φυσικά πρόσωπα, ενώ για τις επιχειρήσεις θα υπάρχει διαφορετική φορολογική μεταχείριση. Με τη νέα φορολογία θα επιβαρυνθούν και τα αγροτεμάχια που ως σήμερα εξαιρούνταν από το χαράτσι που εισπράττεται μέσω των λογαριασμών ρεύματος.

Τι προβλέπει ο προϋπολογισμός

-Αντικατάσταση του Εκτακτου Ειδικού Τέλους Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών (ΕΕΤΗΔΕ) και του Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας (ΦΜΑΠ) από ενιαίο προοδευτικό φόρο ακινήτων με σκοπό τη δίκαιη κατανομή των φορολογικών βαρών μεταξύ των φορολογούμενων πολιτών και με στόχο την ουσιαστική συνεισφορά των κατόχων της ακίνητης περιουσίας στα δημόσια έσοδα.

- Επανεξέταση του συντελεστή φόρου μεταβίβασης με βάση τα ισχύοντα στις χώρες της ΕΕ.

-Επέκταση της εφαρμογής των αντικειμενικών αξιών και σε περιοχές που δεν υπάγονται στο σύστημα για δικαιότερη και πιο αποτελεσματική φορολόγηση.