



Σε άλλη χώρα φαίνεται ότι ζούν οι υπεύθυνοι του ΤΑΙΠΕΔ. Σε μία αγορά στην οποία οι αγοραπωλησίες έχουν μειωθεί κατά 70% σε σύγκριση με το 2009 ετοιμάζονται να ρίξουν προς πώληση μερικές χιλιάδες διαμερισμάτων και μικρών οικοπέδων που έχουν ιδιοκτήτη το Δημόσιο. Η κίνηση αυτή αναμένεται να πιέσει ακόμα περισσότερο τις τιμές και να εντείνει τις πιέσεις που δέχεται η αγορά κατοικίας. Παράλληλα, η κίνηση αυτή προκαλεί και μία σειρά ερωτημάτων όπως για παράδειγμα :ποιοί θα αγοράσουν τα ακίνητα αυτά. Η απάντηση είναι μάλλον εύκολη: Προφανώς οι υπεύθυνοι του ΤΑΙΠΕΔ απευθύνονται στα κάθε λογής "κοράκια" που κυκλοφορούν σήμερα στην αγορά και τα οποία ασελγούν στις ιδιοκτησίες των ανθρώπων που αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στις υποχρεώσεις λόγω κρίσης καθώς και σε εκείνους που επωφελούνται της κρίσης με την ιδιαίτερα υψηλή ρευστότητα που διαθέτουν. Και φυσικά δεν υπάρχουν μόνο εγχώριοι κερδοσκόποι αλλά και εισαγόμενοι. Συγκεκριμένα , προς πώληση θα βγουν τα μικρότερα ακίνητα (π.χ. διαμερίσματα) ή μικρές ιδιοκτησίες, στα οποία το Δημόσιο έχει μικρή συμμετοχή. Στο πλαίσιο αυτό, εντάσσεται και η πρωτοβουλία για τη δημιουργία ειδικού portal (e-real estate) για την ηλεκτρονική προώθηση ή διεξαγωγή ηλεκτρονικών δημοπρασιών, όπου θα μπορούν να συμμετάσχουν ενδιαφερόμενοι από όλη την Ελλάδα και το εξωτερικό. Το εν λόγω portal θα μπορεί να εξυπηρετεί και τους διαγωνισμούς εκμίσθωσης δημόσιων ακινήτων, όσον αφορά τις διαδικασίες pre-marketing.