



Ο κανόνας είναι ότι όσο πιο διαφανής είναι μια αγορά τόσο ευκολότερα μπορεί να προσελκύσει κεφάλαια από το εξωτερικό. Για την Ελλάδα όμως δεν φαίνεται να ισχύει αυτό. Σύμφωνα με την έκθεση διαφάνειας η χώρα μας βρίσκεται στην 33η θέση σήμερα σε σύνολο 97 χωρών, χάνοντας τέσσερις θέσεις από το 2010 (τότε ήταν στην 29η θέση) και παρά το γεγονός ότι φαίνεται να υπάρχει κάποια πρόοδος. Ωστόσο, καθώς άλλες χώρες έχουν καταγράψει μεγαλύτερη βελτίωση, η σχετική της θέση στην κατάταξη έχει επιδεινωθεί. Είναι χαρακτηριστικό, και άκρως ανησυχητικό ότι στην Ευρωπαϊκή Ένωση των 27 χωρών η Ελλάδα ξεπερνά στο συνολικό σκορ μόνο τέσσερις χώρες και συγκεκριμένα τη Σλοβακία, τη Σλοβενία, τη Ρουμανία και την Βουλγαρία.

Οι υπόλοιπες 22 χώρες της Ε.Ε. ξεπερνούν την ελληνική κτηματαγορά ως προς το βάθος της διαφάνειας στις συναλλαγές ακινήτων. Σύμφωνα με την έρευνα του διεθνούς οίκου Jones Lang LaSalle, οι πιο διαφανείς αγορές του κόσμου εξακολουθούν να κυριαρχούνται από τις αγγλόφωνες χώρες. Στην κορυφή, ως η πιο διαφανής αγορά ακινήτων τοποθετείται εκείνη των ΗΠΑ, και ακολουθούν κατά πόδας η Βρετανία και η Αυστραλία, η Νέα Ζηλανδία έρχεται πέμπτη στην κατάταξη ενώ ο Καναδάς έκτος. Οι παραπάνω χώρες πλαισιώνονται από αρκετές Ευρωπαϊκές αγορές - την Ολλανδία (4η), τη Γαλλία (7η), τη Φινλανδία (8η), τη Σουηδία (9η) και την Ελβετία (10η), που όλες μαζί απαρτίζουν τις αγορές «Υψηλής Διαφάνειας», ανήκουν δηλαδή στη Σούπερ Λίγκα της διαφάνειας.

Ο Δείκτης για το 2012 αποκαλύπτει ότι οι μεγαλύτερες βελτιώσεις στη διαφάνεια έχουν γίνει στις αγορές της Λατινικής Αμερικής, της νοτιοανατολικής Ασίας και της νοτιοανατολικής Ευρώπης, καθώς οι επενδυτές και οι χρήστες γραφείων έχουν επεκταθεί βαθύτερα σε αυτές τις γεωγραφικές περιοχές: η Τουρκία για άλλη μια φορά βρίσκεται στην κορυφή του παγκόσμιου πίνακα κατάταξης όσον αφορά στη βελτίωση του βαθμού διαφάνειας από το 2010. Η γειτονική χώρα ξεπερνά την Ελλάδα κατά δύο θέσεις (βρίσκεται στην 31η θέση) και δείχνει να έχει βελτιωθεί σε όλες τις κατηγορίες που σχετίζονται με τη διαφάνεια στις συναλλαγές. Στην τελευταία κατηγορία της απόλυτης αδιαφάνειας βρίσκονται χώρες όπως το Σουδάν, η Νιγηρία, η Ανγκόλα, η Λευκορωσία, η Αλγερία, το Πακιστάν και το Ιράκ.