



Ο ευρωπαϊκός νότος στην δίνη της ύφεσης καθώς οι απώλειες στις τιμές των κατοικιών σε ετήσια βάση είναι διψήφιες!!! Σύμφωνα με σχετική έκθεση της Global Property Guide, η μείωση στην ελληνική αγορά κατά το δεύτερο τρίμηνο του έτους διαμορφώθηκε σε σχεδόν 12%, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Αντίστοιχα, η Knight Frank αναφέρει σε έτερη έρευνα ότι η μείωση στην Ελλάδα άγγιξε το 10,3%, συγκριτικά με το αντίστοιχο διάστημα του 2011. Στο διεθνές σκηνικό, ανάλογα προβλήματα εντοπίζονται και στις γειτονικές χώρες, καθώς η μείωση των τιμών στην Πορτογαλία άγγιξε το 11% κατά το δεύτερο τρίμηνο, σύμφωνα με τα στοιχεία της Global Property Guide, ενώ ακόμα μεγαλύτερη ήταν η μείωση στην Ισπανία με 13,18%. «Πρωταθλήτρια» της πτώσης πάντως εξακολουθεί να είναι η Ιρλανδία, με κάμψη 16,85%. Μείωση κατέγραψαν οι τιμές και στην Ολλανδία με 10,12% και στην Πολωνία με 8,19%. Στον αντίποδα, οι μεγαλύτερες αυξήσεις τιμών στην Ευρώπη καταγράφονται στον Βορρά, με τη Νορβηγία να καταγράφει άνοδο της τάξεως του 6,26%, τη Γερμανία κατά 5,24% και την Ελβετία κατά 4,86%. Αλλά και στην οικοδομική δραστηριότητα η συρρίκνωση είναι συγκλονιστική. Σύμφωνα με στοιχεία της Eurostat από το 2007 έως και το 2011 ο αριθμός αδειών οικιστικών ακινήτων μειώθηκε στις 27 χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης κατά 44%! Το αντίστοιχο ποσοστό πτώσης ήταν 89% για την Ισπανία, 86% για την Ιρλανδία, 75% για την Ελλάδα, 71% για την Πορτογαλία, 68% για την Ουγγαρία, 60% για την Κύπρο, 43% για τη Δανία, 42% για το Ηνωμένο Βασίλειο, 35% για την Ολλανδία, 33% για τη Νορβηγία, 13% για τη Γαλλία και 7% για την Γερμανία