



Η αγορά ακινήτων δεν είναι ανεπηρέαστη από τα προβλήματα ανταγωνιστικότητας της ελληνικής οικονομίας. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Παγκόσμιας Τράπεζας για το 2011, όπως παρουσιάζονται στην Έκθεση «Doing Business 2012», η Ελλάδα καταλαμβάνει μία από τις χαμηλότερες θέσεις στους δείκτες που αφορούν την αγορά ακινήτων: το 2011 η χώρα μας κατατασσόταν 41η ανάμεσα σε 183 χώρες όσον αφορά τις διαδικασίες έκδοσης κατασκευαστικών αδειών, αφού για την οικοδόμηση μιας αποθήκης απαιτούνται 169 μέρες και 14 διαδικασίες. Επίσης, καταλαμβάνει την 77η θέση όσον αφορά τη σύνδεση με το ηλεκτρικό δίκτυο (απαιτούνται 77 μέρες έναντι 17 στη Γερμανία και 64 στην Πορτογαλία, που ως γνωστόν βρίσκεται επίσης υπό καθεστώς μνημονίου και τρόικας). Και την 150ή όσον αφορά τις διαδικασίες καταγραφής της αλλαγής ιδιοκτησίας, αφού απαιτούνται 18 μέρες και 11 διαδικασίες έναντι μιας μέρας και μιας διαδικασίας στην Πορτογαλία. Ένα ακόμα χαρακτηριστικό της ελληνικής αγοράς ακινήτων είναι το ιδιαίτερα υψηλό κόστος των συναλλαγών. Το 2009 η Ελλάδα είχε το τρίτο υψηλότερο κόστος συναλλαγών μεταξύ των χωρών του ΟΟΣΑ. Το κόστος αυτό επιβάρυνε τυπικά εξολοκλήρου τον αγοραστή.