



Την «υποχώρηση » των τιμών έρχονται να επιβεβαιώσουν οι εκθέσεις ξένων οίκων και της Τράπεζας της Ελλάδος. Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της ΤτΕ, το πρώτο τρίμηνο του 2012 οι τιμές κατοικιών συνολικά υποχώρησαν 9,3%, για τα νεόδομητα έως 5 ετών η υποχώρηση είναι 10,3% και για τα παλαιά είναι 8,6%. Ειδικά στην Αττική, η κάμψη των τιμών έφτασε το 11,7% το πρώτο τρίμηνο σε σύγκριση με το αντίστοιχο διάστημα πέρυσι. Ακόμη πιο χαρακτηριστική είναι η τελευταία έρευνα της διεθνούς εταιρείας συμβούλων ακινήτων Knight Frank, η οποία δημοσίευσε τον παγκόσμιο δείκτη ακινήτων. Η Ελλάδα παίρνει το αργυρό μετάλλιο στην υποχώρηση των τιμών με 9,8% το πρώτο τρίμηνο, πίσω από την Ιρλανδία όπου τα σπίτια πωλούνται φθηνότερα κατά 16,3%. «Η αβεβαιότητα σχετικά την κρίση χρέους και η πολιτική παράλυση στην Ελλάδα (η έκθεση δημοσιεύτηκε κατά τη διάρκεια της προεκλογικής περιόδου) διαμορφώνει αρνητικό κλίμα στο εμπόριο και στην εμπιστοσύνη των καταναλωτών σε όλο τον κόσμο», αναφέρει η έκθεση και συνεχίζει:

«Η ανεργία στην Ευρώπη αυξάνεται λόγω των περικοπών στις δημόσιες δαπάνες, με αποτέλεσμα οι μισθοί και το διαθέσιμο εισόδημα να μειώνεται, αποδυναμώνοντας έτσι τη ζήτηση κατοικιών». Πάντως, κατά μέσον όρο οι τιμές των κατοικιών στην Ευρώπη παρέμειναν αμετάβλητες κατά το έτος έως τον Μάρτιο του 2012. Οι αναλυτές, πάντως, δεν βλέπουν ότι η κρίση θα ξεπεραστεί πριν από το δεύτερο εξάμηνο του 2013 κι αυτό θα εξαρτηθεί από την αντιμετώπιση των προβλημάτων με το χρέος σε Ελλάδα και άλλες χώρες, καθώς και από τη συμφωνία Γερμανίας και Γαλλίας για την υλοποίηση μέτρων αναπτυξιακού χαρακτήρα.