



Από τα τέλη του 2011 αλλά και φέτος πολλά ξένα distress funds αναζητούν τις χρυσές ευκαιρίες της ελληνικής κτηματαγοράς. Ρώσοι, Βρετανοί, Αμερικανοί, Τούρκοι αλλά και Έλληνες που διαθέτουν ακόμη κεφάλαια αγοράζουν ακριβά ακίνητα σε εξαιρετικά χαμηλές τιμές. Με την κτηματαγορά να βρίσκεται σε πλήρη αποσάθρωση, καταγράφονται και πολλά φαινόμενα «ξεπλύματος μαύρου χρήματος» από ανθρώπους που έβγαλαν εκατομμύρια στο εξωτερικό ή διαθέτουν ρευστό από διάφορες δραστηριότητες και τα επενδύουν σε ακίνητα. Έχουν καταγραφεί περιπτώσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος από ξένους που ζητούν ακίνητα χαμηλότερα από την αντικειμενική αξία. Μάλιστα δεν είναι λίγοι εκείνοι που επισημαίνουν ότι ο αριθμός τους θα πολλαπλασιαστεί τους επόμενους μήνες καθώς το Μνημόνιο θα αφαιρέσει και τα τελευταία "τείχη προστασίας" που έχουν σήμερα οι οφειλέτες με την παροχή της δυνατότητας στις τράπεζες να πωλούν πακέτα ακινήτων ακόμα και σε τιμές χαμηλότερες από τις αντικειμενικές. Παράλληλα, στο τραπέζι έχει τεθεί και η άρση των περιορισμών στους πλειστηριασμούς είτε με την αλλαγή του σημερινού νομικού πλαισίου το οποίο έχει κριθεί από τους τραπεζίτες ως "αντιπαραγωγικό" και "χρονοβόρο" είτε με ρυθμίσεις με τις οποίες δεν θα παρέχεται η δυνατότητα άρσης των πλειστηριασμών. Αν και δεν είναι δυνατόν να διασταυρωθεί εντούτοις φήμες που κυκλοφορούν στην αγορά -και τις οποίες έχει καταγράψει με ρεπορταζ του το realestatenews.gr- η τρόικα είχε ανοικτή γραμμή επικοινωνίας με ανθρώπους του πιστωτικού χώρου προκειμένου να προωθηθούν σχετικές ρυθμίσεις.