



Εξαιτίας της οικονομικής ύφεσης, χιλιάδες παραθεριστικά ακίνητα σε όλες τις τουριστικές περιοχές της Ελλάδας βρίσκονται στα αζήτητα. Το άλλοτε βαρύ πυροβολικό και ένα από τα μέσα για την έξοδο από την κρίση της κτηματαγοράς έχει σιγήσει για τα καλά τα τελευταία 3 χρόνια, χωρίς να γνωρίζουμε πότε θα έρθει η ανάπτυξη. Η επιδείνωση της κρίσης και η περαιτέρω αποδυνάμωση των οικογενειακών εισοδημάτων συνηγορούν υπέρ της ακόμα εντονότερης πτώσης των τιμών. Επιπλέον, οι προβλέψεις παλαιότερων μελετών για τη δυνατότητα να πουληθούν σε αλλοδαπούς επενδυτές ακόμη και 1 εκατ. εξοχικά σε βάθος χρόνου έχουν διαψευστεί. Οι περίφημοι αγοραστές από τη βόρεια Ευρώπη απέχουν από την ελληνική αγορά καθώς μια σειρά εμπόδια όπως νομικής, γραφειοκρατικής, πολεοδομικής ή φορολογικής φύσεως, συμπεριλαμβανομένης και της χρονοβόρας διαδικασίας, δυσχεραίνει τις αγοραπωλησίες. Εκτιμήσεις, που όμως χαρακτηρίζονται ως υπερβολικές, εμφανίζουν ότι το χρονικό διάστημα 2003 - 2007 πουλήθηκαν σε αλλοδαπούς 12.000 κατοικίες συνολικής αξίας 3 δισ. ευρώ. Ωστόσο, τότε υπήρχε η προσδοκία πως η σημαντική πτώση των τιμών θα προσέλκυε περισσότερους ξένους αγοραστές, που θα αντιστάθμιζαν τις απώλειες της εγχώριας αγοράς, κάτι που τελικά δεν έγινε. Άλλωστε, οι ξένοι αναζητούν όσο το δυνατόν καλύτερες τιμές, απαιτώντας ταυτόχρονα και την καλύτερη δυνατή ποιότητα κατασκευής. Για τον λόγο αυτόν υφίσταται μεγάλος ανταγωνισμός με τις χώρες της Ν. Ευρώπης, όπως με την Ισπανία και την Πορτογαλία.