

6.000 άλλαξαν δουλειά

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 22 Μάιος 2012 14:59 -



Με έντονους ρυθμούς συνεχίζεται η συρρίκνωση των συναλλαγών στην αγορά ακινήτων. Πρόκειται για μια τάση που άρχισε να παρατηρείται από το 2008, συνεχίστηκε το 2011 με σχετικά ελεγχόμενο ρυθμό, αλλά τείνει να επιταχυνθεί στους πρώτους μήνες του 2012. Δεν είναι άλλωστε τυχαίο ότι περισσότεροι από 6.000 μεσίτες, σε Αθήνα και περιφέρεια, έχουν αναγκαστεί να αλλάξουν επάγγελμα τα τελευταία τρία χρόνια. Σύμφωνα με εκπροσώπους του κλάδου, ποσοστό 20%-25% των κτηματομεσιτών έχει αλλάξει επαγγελματικό προσανατολισμό. Σημειώνεται ότι την περίοδο 2006 -2008 πανελλαδικά απασχολούνταν 20.000-25.000 μεσίτες και 3.000 μόνο στην Αττική. Αναφορικά με την αγορά ακινήτων παρατηρείται πολύ σημαντική πτώση της προσφοράς και της ζήτησης νεόδμητων διαμερισμάτων και κατοικιών, αλλά και αύξηση της προσφοράς παλαιών ακινήτων. Προκύπτει έτσι υπερβάλλουσα προσφορά οικιστικών ακινήτων η οποία εκδηλώνεται με το σημαντικό και αυξανόμενο απόθεμα αδιάθετων και προς πώληση ακινήτων και αφετέρου από την πολύ χαμηλή ζήτηση.