



Η επιχείρηση βίαιης αναδιανομής της ακίνητης περιουσίας των ελλήνων είναι πλέον προ των πυλών. Σύμφωνα με μελέτη που ολοκληρώθηκε την προηγούμενη εβδομάδα , η προοπτική να αλλάξουν βίαια χέρια περισσότερα από 250.000 ακίνητα είναι πλέον ορατή και καθημερινά η λίστα εμπλουτίζεται με νέα ακίνητα. Πρόκειται για ακίνητα τα οποία:

- καλύπτουν στεγαστικά και επιχειρηματικά δάνεια που βρίσκονται στο «κόκκινο»,
- ανήκουν σε ιδιοκτήτες οι οποίοι έχουν οφειλές στην εφορία και σε ασφαλιστικά ταμεία και σε βάρος των οποίων μπορούν να εφαρμοστούν μέτρα αναγκαστικής είσπραξης.

Ο αριθμός αυτός αυξάνεται σημαντικά αν συνυπολογιστούν και οι ιδιοκτησίες που διεκδικούν πιστωτές από ιδιωτικά χρέη οι οποίοι προσφεύγουν στα δικαστήρια σε βάρος των οφειλετών. Σύμφωνα με τις απόψεις νομικών , πρόκειται για μία ωρολογιακή «βόμβα» η οποία αν πυροδοτηθεί θα προκαλέσει την πιο βίαιη αναδιανομή περιουσιακών στοιχείων που έχει σημειωθεί στην Ελλάδα σε ειρηνικές περιόδους και που μπορεί να πυροδοτήσει ένα κλίμα έντονων κοινωνικών εντάσεων. Με δεδομένο ότι , τα ακίνητα αυτά στην συντριπτική τους πλειοψηφία θα «βγουν» στο σφυρί από τράπεζες και δημόσιοι οι γενικότερες πιέσεις που θα προκληθούν στην αγορά ακινήτων και στο επίπεδο των τιμών θα είναι πρωτόγνωρες για την ελληνική πραγματικότητα . Πληροφορίες , που δεν έγινε δυνατόν να επιβεβαιωθούν κάνουν λόγο για την παρουσία στην Ελλάδα, εταιριών «κορακιών», του εξωτερικού. Πρόκειται για εταιρίες οι οποίες αποκτούν περιουσιακά στοιχεία υπερχρεωμένων επιχειρήσεων αλλά και ιδιωτών είτε μέσω αγοράς του χρέους τους είτε απευθείας από τους πιστωτές οι οποίοι προσπαθούν να ρευστοποιήσουν τις εγγυήσεις των δανείων. Από το πάρτι που οργανώνεται φυσικά δεν λείπουν και τα εγχώρια «κοράκια» τα οποία έχουν απευθείας « πληροφόρηση», για ακίνητα φιλέτα οι ιδιοκτήτες των οποίων αντιμετωπίζουν προβλήματα με το υπερβολικό χρέος είτε των ιδίων προσωπικά είτε των επιχειρήσεων τους. Μάλιστα , πληροφορίες που έχουν φθάσει στο realestatenews.gr τους εμφανίζουν να επισκέπτονται τα ακίνητα ακόμα και πριν το πλειστηριασμό και να απειλούν ή να εκβιάζουν τους ιδιοκτήτες και να υπόσχονται χαμηλότερα ενοίκια στους ενοικιαστές μόλις το ακίνητο «περάσει σε αυτούς»

. Προς το παρόν, η αναστολή των πλειστηριασμών σε συνδυασμό με την καθιέρωση κατωτάτου τιμήματος είναι ένα ανάχωμα σε αυτή την «οικονομική ανθρωποφαγία» αλλά τράπεζες –και όχι μόνο- πιέζουν για την κατάργησή τους.