

## Αγορά ακινήτων σε κατάσταση νευρικής κρίσης

Συντάχθηκε από τον/την

Δευτέρα, 14 Δεκέμβριος 2009 10:48 - Τελευταία Ενημέρωση Πέμπτη, 17 Δεκέμβριος 2009 11:25

---



Σε κατάσταση νευρικής κρίσης βρίσκεται πλέον η αγορά ακινήτων καθώς αυτή τη τιγμή τίποτε δεν θεωρείται δεδομένο σε αυτή. Οι φημολογούμενες αυξήσεις των αντικειμενικών αξιών και η επιβολή επιπλέον φορολόγηση σε γονικές παροχές σε συνδυασμό με το "πάγωμα" των ρυθμίσεων για τους ημιυπαίθριους έχει θέσει την αγορά σε καθεστώς πλήρους ανασφάλειας που έχει ως συνέπεια οι επιλογές να γίνονται βεβιασμένα και πολλές φορές υπό το κράτος του πανικού. Από την άλλη πλευρά η οικοδομή έχει στην κυριολεξία "παγώσει" αφού κανείς δεν ξέρει πιό θα είναι το νέο περιβάλλο που θα ισχύσει από την άνοιξη για τους ημιυπαίθριους χώρους με αποτέλεσμα οι κατασκευαστές να μη αναλαμβάνουν το ρίσκο της ανατροπής του θεσμικού πλαισίου αφού οι περισσότεροι από αυτούς θεωρούν δεδομένη την επιδείνωση των όρων δόμησης. Ακόμα και τα δημόσια ταμεία αν και έχουν περισσότερους πόρους από τις μεταβιβάσεις εντούτοις έχουν σημαντικές απώλειες από το "πάγωμα" της οικοδομικής δραστηριότητας, που δευτερογενώς επηρεάζει τα έσοδα των ασφαλιστικών ταμείων και κυρίως του προβληματικού IKA.