



Η ΙΔΙΩΤΙΚΗ οικοδομική δραστηριότητα μειώθηκε κατά 37,7% το 2011 σε σχέση με το 2010, σύμφωνα με τα στοιχεία που ανακοίνωσε η Ελληνική Στατιστική Αρχή, ενώ ο οικοδομικός όγκος σημείωσε πτώση 50,3% τον Δεκέμβριο του 2011 σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2010. ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ αυτά επιβεβαιώνουν το «πάγωμα» των κατασκευών, ενός τομέα που παραδοσιακά δημιουργούσε προστιθέμενη αξία στην οικονομία, αφού η ανάπτυξη του ενίσχυε τον κύκλο εργασιών σειράς επαγγελματικών κλάδων. Η ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ των στοιχείων από την Ελληνική Στατιστική Αρχή ήλθε λίγες ημέρες μετά την «κραυγή αγωνίας» των εμπλεκόμενων φορέων στην αγορά ακινήτων, που σε κοινή συνέντευξη Τύπου υποστήριξαν ότι η αγορά δεν αντέχει την υψηλή φορολογία που έχει επιβληθεί και η οποία υπολογίζεται σε 11,6 δισ. ευρώ μέχρι και το 2014. Ο ΣΥΝΔΥΑΣΜΟΣ του παγώματος των κατασκευών (και συνεπώς της ανυπαρξίας προσφοράς νέων ακινήτων) και της υπερφορολόγησης των υφισταμένων (για τα οποία επί του παρόντος δεν εκδηλώνεται σοβαρή ζήτηση) είναι λίαν επικίνδυνος και απαιτεί μεγάλη προσοχή από την κυβέρνηση. Με βάση τις εκτιμήσεις ότι περίπου το 80% του πλούτου στην Ελλάδα είναι συγκεντρωμένο σε ακίνητα και με δεδομένη τη συνεχή μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος αλλά και τη σχετική ακαμψία των τιμών, ο τομέας των ακινήτων καθίσταται πλέον «επικίνδυνος» και μια «κατάρρευση» των τιμών θα ήταν εξαιρετικά αρνητικό γεγονός. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ουδεμία αμφιβολία ότι η αγορά ακινήτων στην παρούσα συγκυρία δέχεται ισχυρές «πιέσεις» από διάφορες πλευρές και απαιτείται μεγάλη προσοχή αλλά και μέτρα για τον έλεγχο των πιέσεων αυτών.