



Τρία είναι τα σημάδια της κρίσης στην αγορά ακινήτων : η μείωση των έργων, η μείωση της παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος και η κατακόρυφη πτώση στις χορηγήσεις στεγαστικών δανείων. Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία , και τα τρία αυτά σημάδια καταγράφουν σημαντική επιδείνωση. Συγκεκριμένα:

Α. Στον δείκτη οικοδομικών έργων (που καταρτίζεται με βάση τη δραστηριότητα των σημαντικότερων κατασκευαστικών εταιριών), ο οποίος στο 9μηνο'11 σημείωσε πτώση κατά -28,0% σε ετήσια βάση, έναντι πτώσης κατά -31,6% το 2010 και -17,5% το 2009. Από τη σύνθεση του δείκτη, τις μεγαλύτερες απώλειες εμφάνισε ο δείκτης παραγωγής οικοδομικών έργων κατά -50,0% στο 9μηνο '11 (2010: -38,1%), ενώ η πτώση του δείκτη παραγωγής πολιτικού μηχανικού, που αναφέρεται σε μεγάλα δημόσια έργα, ήταν αισθητά μικρότερη κατά -16,5% στο 9μηνο '11, λόγω της αύξησης του δείκτη παραγωγής έργων πολιτικού μηχανικού κατά +4,8% στο 1ο 3μηνο '11, έναντι πτώσης -27,8% στο 2ο 3μηνο '11 και κατά -28,0% το συνολικά το 2010.

Β. Στην πτώση της παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος κατά -33,67% στο 11μηνο.'11, μετά την πτώση του κατά -13,81% στο 11μηνο.'10. Επίσης, η πτώση της παραγωγής τσιμέντου ήταν -36,69% στο 11μηνο'11 από -13,84% στο 11μηνο10.

Γ. Στην πτώση του υπολοίπου των στεγαστικών δανείων κατά -2,9% σε ετήσια βάση τον Δεκ. '11 (Νοέμ.'11: -2,7%, Οκτ.'11: -2,4%, Σεπτ.'11: -2,1%, Ιουλ.'11: -2,1%, Δεκ.'10: -0,3%, Δεκ.'09: +3,7%).