



Η δυσμενής κατάσταση του κλάδου της αγοράς ακινήτων αποτυπώνεται ανάγλυφα από τις επιδόσεις της τα τελευταία δύο έτη. Αναλυτικά :

Α. Στον δείκτη οικοδομικών έργων (που καταρτίζεται με βάση τη δραστηριότητα των σημαντικότερων κατασκευαστικών εταιριών), ο οποίος στο 9μηνο'11 σημείωσε πτώση κατά -28,0% σε ετήσια βάση, έναντι -31,6% το 2010 και κατά -17,5% το 2009. Από τη σύνθεση του δείκτη, τις μεγαλύτερες απώλειες εμφάνισε ο δείκτης παραγωγής οικοδομικών έργων κατά -50,0% στο 9μηνο '11 (2010: -38,1%), ενώ η πτώση του δείκτη παραγωγής πολιτικού μηχανικού, που αναφέρεται σε μεγάλα δημόσια έργα, ήταν αισθητά μικρότερη κατά -16,5% στο 9μηνο '11, λόγω της αύξησης του δείκτη παραγωγής έργων πολιτικού μηχανικού κατά +4,8% στο 1ο 3μηνο '11, έναντι πτώσης -27,8% στο 2ο 3μηνο '11 και κατά -28,0% το συνολικά το 2010.

Β. Στην πτώση της παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος κατά -13,87% στο 10μηνο.'11, μετά την πτώση του κατά -26,58% στο 10μηνο.'10 και την υποχώρησή του κατά -10,68% στο 10μηνο'09. Επίσης, η πτώση της παραγωγής τσιμέντου ανήλθε στο -35,53% στο 10μηνο'11 από -13,47% στο 10μηνο'10 και -22,22% στο 10μηνο'09. Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος

Γ. Η τραπεζική χρηματοδότηση για στεγαστικά δάνεια μειώθηκε κατά -2,7%, ενώ οι επενδύσεις σε κατοικίες μειώθηκαν κατά -25,0%

Δ. Η τραπεζική χρηματοδότηση στις κατασκευές ήταν μειωμένη κατά -3,0%, ενώ η πτώση του κύκλου εργασιών στον τομέα των κατασκευών στο 3ο 3μηνο.'11 εκτιμήθηκε από την ΕΛΣΤΑΤ στο -21,2%.

Ε. Το ποσοστό των μη εξυπηρετούμενων δανείων στα στεγαστικά και καταναλωτικά δάνεια σε 11,2%, 11,9% και 24% αντίστοιχα τον Ιούν.'11, από 8,8%, 10,3% και 20% αντίστοιχα τον Δεκ.'10

Η μαυρη λίστα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 20 Ιανουάριος 2012 12:55 -

Στ. Η οικονομική εμπιστοσύνη στις Ιδιωτικές Κατασκευές περιορίσθηκε στο 28,4 τον Δεκ. '11 από 36,4 τον Νοέμ. '11, έναντι 30,2 τον Δεκ. '10 .Η ανακοίνωση επισήμων προβλέψεων για σημαντική πτώση του ΑΕΠ και κατά το 2012 επιφέρει αναβολή ή ακύρωση των όποιων σχεδίων υπήρχαν για επενδύσεις σε κατοικίες ή άλλα διαρκή καταναλωτικά αγαθά μεγάλης αξίας. Αυτή η εξέλιξη με τη σειρά της ενδέχεται να αυτό-επιβεβαιώσει σε κάποιο βαθμό την πρόβλεψη για σημαντική μείωση του ΑΕΠ το 2012. (Οκτ.'11: -2,4%, Σεπτ.'11: -2,1%, Αύγ.'11: -2,1%, Ιούλ.'11: -2,1%, Δεκ.'10: -0,3%, Δεκ.'09: +3,7%).