

Τα αραχνιασμένα ακίνητα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 20 Ιανουάριος 2012 13:52 -



Από τις δεκαετίες του '80 και του '90 ως και σήμερα έχει μετακομίσει από το κέντρο της πρωτεύουσας μια ολόκληρη πόλη. Ετσι μεγάλα κτίρια με ισχυρή εμπορική ή επιχειρηματική ταυτότητα, όπως το Μινιόν στην Πατησίων, τα πολυκαταστήματα Athenae και Ακρον Ιλιον Κρυστάλ στη Σταδίου, παραμένουν εδώ και χρόνια κλειστά. Το ίδιο συμβαίνει και με μεγάλα ξενοδοχεία όπως τα «Acropole», «La Mirage», «Μπάγειον» κ.ά. ή κτίρια που στέγαζαν υπηρεσίες ή τράπεζες όπως τα κτίρια της Κτηματικής Τράπεζας και της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας στην Πανεπιστημίου, του Ειρηνοδικείου στην Ομόνοια κ.ά. Μόνο στους άξονες Πανεπιστημίου και Πατησίων έρευνα του ΕΜΠ καταγράφει 110 κενά κτίρια. Πολλά είναι τα ακίνητα-φαντάσματα στου Ψυρρή, στο Μεταξουργείο ή ακόμη και στην Πλάκα. Ειδικά για την Πλάκα, όπου θεωρείται ότι το στοίχημα της διατήρησης έχει επιτύχει, οι κενές ιδιοκτησίες φτάνουν τα 180 κτίρια. Πολλά από αυτά αποτελούν τμήμα της ακίνητης περιουσίας του υπουργείου Πολιτισμού – προέκυψε από απαλλοτριώσεις στις πρώτες μετεμφυλιακές δεκαετίες – το οποίο διατηρεί 150 ιδιοκτησίες στην περιοχή. Αντίστοιχα στους φορείς κοινωνικής ασφάλισης καταγράφονται 200 ιδιοκτησίες σημαντικών κτιρίων στο κέντρο της Αθήνας οι οποίες συγκεντρώνονται γύρω από τον κόμβο της πλατείας Ομονοίας και κατά μήκος των αξόνων του Ιστορικού Τριγώνου, με κυριότερους την Πειραιώς, τη Σταδίου και την Πανεπιστημίου. Από όλους τους φορείς τη μεγαλύτερη ακίνητη περιουσία έχει το ΙΚΑ.