



Αν καθίσει κάποιος για μία ώρα σε ένα μεσιτικό γραφείο καταλαβαίνει ότι η πολιτική που ακολουθείται είναι αδιέξοδη. Πριν δύο μέρες, συναντήθηκα με ένα από τους μεγαλύτερους μεσίτες της χώρας. Η συνάντηση κράτησε περίπου 60'. Σε αυτή την μία ώρα, όλα τα τηλέφωνα που κτύπησαν προέρχονταν από ανθρώπους που είτε ήθελαν να πουλήσουν το ακίνητο τους είτε να το νοικιάσουν. Δεν υπήρξε ούτε ένα τηλεφώνημα για αγορά! Πιστεύω ότι, στη θέση μου θα έπρεπε να είναι ο υπουργός των Οικονομικών της χώρας για να κατανοήσει που έχει οδηγήσει την αγορά ακινήτων με τις επιλογές που έχει κάνει η Κυβέρνηση του μέχρι σήμερα. Θα συνειδητοποιούσε επίσης, που οδηγεί με την πολιτική που ακολουθεί όχι μόνο την κτηματαγορά αλλά και την οικονομία γενικότερα. Προφανώς, αυτός και οι σύμβουλοί του δεν μπορούν να ερμηνεύσουν ούτε τους αριθμούς που έρχονται καθημερινά στο γραφείο του.

Για παράδειγμα, δεν κατανοεί τι μπορεί να σημαίνουν για την ελληνική οικονομία τα 36 δις που έφυγαν από τις τράπεζες στην διάρκεια των τελευταίων 11 μηνών. Δεν κατανοεί ότι αυτά τα 36 δις, εάν έπεφταν στην αγορά πχ κατοικίας θα του απέφεραν έσοδα σχεδόν 5 δις από φόρους και εισφορές. Δεν κατανοεί ότι αυτά τα 36 δις, αφορούν σε πωλήσεις 180.000 ακινήτων μέσης αξίας 200.000 ευρώ. Δεν κατανοεί, ότι αυτές οι 180.000 κατοικίες είναι το αδιάθετο απόθεμα. Δεν κατανοεί ότι αν το αδιάθετο απόθεμα μπορούσε να απορροφηθεί από την επόμενη χρονιά θα έπαιρνε μπρός η ατμομηχανή της οικοδομής και αυτό θα μεταφράζονταν σε εισφορές στα ασφαλιστικά ταμεία.

Και όμως η πολιτική που ακολουθεί έχει τα αντίθετα αποτελέσματα. Τα χρήματα που φεύγουν όχι μόνο δεν έχουν καμία πολλαπλασιαστική επίπτωση στην οικονομία αλλά αντίθετα δημιουργούν ένα τέτοιο κλίμα ώστε να ακολουθήσουν και άλλα. Αν δεν το πιστεύετε δεν έχετε παρά να ρωτήσετε ένα μεσίτη που συναλλάσσονταν στο παρελθόν με ανθρώπους της ναυτιλίας: «γιατί οι εφοπλιστές δεν αγοράζουν;» και τότε θα πάρετε την πιο απλή απάντηση: «Φοβούνται». Με αυτό το φόβο όμως η αγορά ακινήτων δεν πρόκειται να πάει ποτέ μπροστά. Ο φόβος που έχει εδραιωθεί στην ελληνική οικονομία από τις κυβερνήσεις Παπανδρέου και Παπαδήμου οδηγεί με μαθηματική ακρίβεια σε νέες εκροές κεφαλαίων και σε μεγαλύτερη συρρίκνωση. Και όλα αυτά περι Ελβετίας και συναφών δεν θα εμποδίσουν αυτούς που φοβούνται να «δραπετεύουν από την Ελλάδα». Εκτός και αν το σχέδιο είναι οι σημερινοί «δραπέτες» να γίνουν οι αυριανοί «δισεκατομμυριούχοι»