



Μπορεί ένα δημοψήφισμα να επηρεάσει την αγορά ακινήτων και την οικονομία γενικότερα; Ορισμένες φορές ναι και ορισμένες όχι, είναι η απάντηση. Στις τωρινές συνθήκες η πλάστιγγα κλείνει προς την πλευρά του Ναι. Αν και είναι εξαιρετικά πρόωμο να μιλήσει κανείς για τα αποτελέσματα που θα έχουν οι κυβερνητικές αποφάσεις για την αγορά ακινήτων το σίγουρο είναι ότι οι επιπτώσεις θα είναι έμμεσες καθώς στους μήνες που έρχονται, η οικονομία θα κινηθεί σε ένα περιβάλλον πλήρους ανασφάλειας. Φυσικά κάτι τέτοιο δεν είναι το καλύτερο δυνατόν για «μεγάλες αποφάσεις» όπως είναι για παράδειγμα η αγορά ενός ακινήτου ή η κατασκευή ενός κτιρίου γραφείων.

Οι αβεβαιότητες που υπάρχουν πολλές με μεγαλύτερη εκείνη που περιγράφει ο Φιλανδός υπουργός, αρμόδιος για Ευρωπαϊκές Υποθέσεις, Αλεξάντερ Σταμπ σε σημερινές του δηλώσεις: «Η κατάσταση είναι τόσο στριμωγμένη που βασικά θα είναι μία ψήφος για τη συμμετοχή τους στο ευρώ», είπε, σε συνέντευξή του στον τηλεοπτικό σταθμό MTV3. Και το ερώτημα είναι πως μπορεί να προχωρήσουν οι επενδύσεις όταν τίθεται υπό κρίση μία από τις βασικές παραδοχές του οικονομικού δόγματος της χώρας τα τελευταία 30 χρόνια.

Ένα ακόμα στοιχείο που μπορεί να επηρεάσει αρνητικά την πορεία της οικονομίας είναι ότι στην πραγματικότητα όλο το πλαίσιο της συμφωνίας των Βρυξελλών τίθεται υπό την αίρεση του δημοψηφίσματος. Ακόμα δεν έχει καθοριστεί το πλαίσιο μέσα από το οποίο θα υλοποιηθεί η διαδικασία του haircut του ελληνικού χρέους κατά 50%, καθώς οι αποφάσεις θα είναι το αποτέλεσμα των διαπραγματεύσεων που θα κάνει υπουργείο Οικονομικών με την Ευρωζώνη και το IIF. Μπορεί να γίνει άραγε οποιαδήποτε διαπραγμάτευση όταν είναι πολύ πιθανό το δημοψήφισμα να αμφισβητεί την ίδια τη βάση της διαπραγμάτευσης; Και φυσικά την ενδιαμέση περίοδο θα φουντώνουν οι φόβοι μεγαλύτερο «κούρεμα» και τα διλλήματα για ανεξέλεγκτη χρεοκοπία. Σημειώνεται ότι στις 20 Μαρτίου λήγει ένα τριετές ομόλογο, μεγάλου όγκου, 14,4 δισ. ευρώ.

Και φυσικά κανείς δεν μπορεί να αγνοήσει ότι αυτή την στιγμή υπάρχουν ακόμα δύο καθοριστικές εκκρεμότητες: - η εκταμίευση της 6ης δόσης. - η συμφωνία για την παροχή του νέου δανείου ύψους 130 δισ. ευρώ Όλα αυτά μπορεί να τινάξουν την οικονομία στον αέρα αφού το μόνο πράγμα που δεν θα σκέφτεται να κάνει ο κάθε εχέφρων ιδιώτης ή επιχειρηματίας είναι η επένδυση σε μία χώρα που κανείς δεν γνωρίζει σε ποια κατάσταση θα βρίσκεται μετά από έξη μήνες. Με δεδομένη τη παραδοχή αυτή η αγορά ακινήτων και κυρίως οι επενδύσεις θα δεχθούν καίριο πλήγμα καθώς οι επενδύσεις σε κατοικία απειλούνται με ιστορικό αρνητικό ρεκόρ.

Η αγορά ακινήτων και το Δημοψήφισμα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 01 Νοέμβριος 2011 09:45 -
