



Τράπεζες, επιχειρήσεις και φορείς είναι οι μεγάλοι ιδιοκτήτες ακίνητης περιουσίας στην Ελλάδα. Η λίστα των μεγαλοϊδιοκτητών είναι μεγάλη και για αυτό συλλέξαμε μερικά παραδείγματα. Η Εθνική Τράπεζα διαθέτει μία ακίνητη περιουσία η αξία της οποίας ανέρχεται σε 1,5 - 2 δισ. ευρώ. Από μικρά σπίτια που κατασχέθηκαν λόγω χρεών μέχρι εργοστάσια, αποθήκες, εμπορικά ακίνητα. Εκτιμάται ότι διαθέτει περισσότερα από 1.650 κτίρια, ενώ έχει ένα δίκτυο περισσότερων από 560 υποκαταστημάτων που τα περισσότερα είναι ιδιόκτητα. Η «Εθνική Πανγαία ΑΕΕΑΠ», εταιρεία του ομίλου που ιδρύθηκε για να εισαχθεί στο χρηματιστήριο, πήρε το 2010 «προίκα» 240 ακίνητα αξίας 900 εκατ. ευρώ. Η Alpha Bank διαθέτει, επίσης, μεγάλη ακίνητη περιουσία με περισσότερα από 700 κτίρια όλων των ειδών, λογιστικής αξίας 1,2 δισ. ευρώ. Είναι χαρακτηριστικό ότι μόνο το Hilton που ανήκει στην τράπεζα έχει επιφάνεια 55.000 τ.μ., σε μια περιοχή με τιμή ζώνης πάνω από 5.000 ευρώ/τ.μ.. Ο όμιλος διαθέτει επίσης και την εισηγμένη Alpha Αστικά Ακίνητα με πάνω από τριάντα ακίνητα σε Ελλάδα και εξωτερικό. Μεγάλη η ακίνητη περιουσία του ομίλου Eurobank, ο οποίος έχει ισχυρή παρουσία στο real estate. Καταρχάς διαθέτει την εισηγμένη εταιρεία ακινήτων Eurobank Properties, η οποία διαθέτει ένα χαρτοφυλάκιο ακινήτων αξίας άνω των 660 εκατ. ευρώ. Εταιρεία του ομίλου Λάτση είναι και η Lamda Development, η οποία είναι ηγέτης στην ανάπτυξη και διαχείριση εμπορικών κέντρων, αλλά έχει στην κατοχή της δεκάδες κτίρια γραφείων. Η Lamda κατέχει το The Mall (58.000 τ.μ.), το Mediterannean Cosmos (46.000 τ.μ.), το Golden Hall (41.000 τ.μ.)

Μεγαλοί ιδιοκτήτες ακινήτων είναι σημαντικές εταιρείες όπως ο ΟΤΕ που έχει μια περιουσία αξίας 1,4 δισ. ευρώ. Σύμφωνα με παλαιότερη έρευνα, έχει ένα χαρτοφυλάκιο με 2.381 κτίρια επιφάνειας 1,12 εκατ. τ.μ., καταστήματα, γραφεία, αποθήκες, τηλεπικοινωνιακά κέντρα κ.λπ.. Χαρακτηριστικά αναφέρονται το Μέγαρο του ΟΤΕ στο Μαρούσι (64.785 τ.μ.), το κτίριο στη Θεσσαλονίκη (20.319 τ.μ.), το κτίριο της οδού Πατησίων και 3ης Σεπτεμβρίου (42.700 τ.μ.). Η εταιρεία επενδύσεων Trastor, εισηγμένη στο Χ.Α., διαθέτει δεκάδες ακίνητα, όπως γραφεία 33.800 τ.μ., πρατήρια 53.642 τ.μ. και πάρκινγκ 16.285 τ.μ. Συνολικά πάνω από 100.000 τ.μ.. Ο Μπ. Βωβός διαθέτει ένα τεράστιο χαρτοφυλάκιο ακινήτων με γραφεία και καταστήματα. Για παράδειγμα, το κτίριο στη Λ. Κηφισίας 10-12 έχει επιφάνεια 3.184 τ.μ. και μεγάλη τιμή ζώνης, το ίδιο και το κτίριο 2.038 τ.μ. στον ίδιο δρόμο στον αριθμό 32. Ο όμιλος «Ακροπόλ Χαραγκιώνης» έχει χαρτοφυλάκιο εμπορικών κέντρων. Ενδεικτικά αναφέρεται η Κηφισιά που διαθέτει το εμπορικό Αίγλη, 6.000 τμ, το Athe-nian Capitol (30.000 τ.μ.), το Galleria Κοραή (6.200 τ.μ.), ο Πολυχώρος Ανέσις στην Κηφισίας (2.500 τ.μ.) κ.λπ. Ο όμιλος «Βιοχάλκο» είναι ιδιοκτήτης εμπορικού κέντρου 58.000 τ.μ. στον Κηφισό, αλλά και γραφείων 17.000 τ.μ. στη Λ. Κηφισίας και άλλων μικρότερης αξίας ακινήτων.

Η ΔΕΗ επίσης κατέχει τεράστια περιουσία, ενώ η Εκκλησία είναι ιδιοκτήτης εκατοντάδων ακινήτων με χαρακτηριστική περίπτωση το κτίριο της Μητροπόλεως που ήταν εγκατεστημένο το υπουργείο Παιδείας.