

Η κρίση κτυπά τα ακριβά σπίτια

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 09 Μάιος 2011 17:48 -



Βίλλες σε Αθήνα, νησιά όπως Μύκονος και Σαντορίνη αλλά και στην Αράχοβα έχουν βάλει πωλητήριο. Πολυτελή σπίτια αξίας 5 εκατ. ευρώ και πάνω, πωλούνται από τους ιδιοκτήτες τους οι οποίοι βρίσκονται σε δεινή οικονομική θέση. Σύμφωνα με μεγάλα μεσιτικά γραφεία, οι τιμές των σπιτιών αυτών έχουν υποχωρήσει σημαντικά και ανάλογα με το ακίνητο η πτώση κυμαίνεται από 15% έως 30%. Υπάρχουν βίλλες αξίας πάνω από 8 εκατ. ευρώ που βγαίνουν σε... προσφορά 7 εκατ. ευρώ αλλά φυσικά δεν υπάρχουν αγοραστές. Επίσης, υπάρχουν εκατοντάδες σπίτια τη τάξης του ενός εκατομμυρίου που πωλούνται με έκπτωση 100-200 χιλιάδες ευρώ. Τα περισσότερα σπίτια που έχουν βγει προς πώληση βρίσκονται στα Βόρεια προάστια της Αθήνας, στη Μύκονο και τη Σαντορίνη. Επίσης, υπάρχει ένας σημαντικός αριθμός ακριβών καταλυμάτων που βρίσκονται στον Παρνασσό και έχουν βγει προς πώληση. Μεγάλη κινητικότητα, πάντως, υπάρχει στον τομέα της ενοικίασης βιλών στα νησιά. Πρόκειται για νέα... μόδα καθώς οι ιδιοκτήτες μισθώνουν για μερικές ημέρες έως μια ολόκληρη σεζόν, τα ακριβά σπίτια τους τα οποία παρέχουν όλες τις ανέσεις. Η ενοικίαση μπορεί να γίνει από μια οικογένεια μέχρι 20 άτομα, ανάλογα με τη βίλα που μισθώνεται. Στην αγορά υπάρχουν τέτοια σπίτια με 5 έως 15 υπνοδωμάτια.