



Οι ξενοί έχουν βγάλει από την ατζέντα τους τη ελληνική αγορά ακινήτων. Σύμφωνα με επίσημα η εισροή κεφαλαίων από το εξωτερικό για αγορά κατοικιών και οικοπέδων διαμορφώθηκε το 2010 σε € 128,5 εκατ. από € 145,6 εκατ. το 2009, ενώ τον Δεκ. '10 ανήλθε σε € 24,2 εκατ. από € 20,0 εκατ. τον Δεκ. '09. Και όλα αυτά την στιγμή που η αγορά κατοικίας και επαγγελματικής στέγης τόσο στο Λονδίνο όσο και στην Γερμανία συντηρείται από τις σημαντικές αγορές που πραγματοποιούν ιδιώτες αλλά και επενδυτικά σχήματα από όλο τον κόσμο και την Ευρώπη. Ενδεικτικό θα πρέπει να θεωρηθεί το γεγονός ότι η αύξηση των πωλήσεων πολυτελών κατοικιών (αξίας άνω του 1.000.000 λιρών) στο Λονδίνο στην διάρκεια του χρόνου που πέρασε αυξήθηκε περι το 20% , ενώ σημαντική είναι η παρουσία των κινέζων αγοραστών σε μικρότερα ακίνητα. Από τα στοιχεία που αφορούν στην εισαγωγή κεφαλαίων προκύπτει ότι οι συνολικές αγορές που έγιναν στην Ελλάδα στην διάρκεια του 2010 αντιστοιχούσαν σε λιγότερο από 100 πολυτελείς κατοικίες του Λονδίνου. Το ανησυχητικό είναι ότι, ένας σημαντικός αριθμός ξένων που ήδη έχουν αγοράσει ακίνητα στην Ελλάδα είτε έχει προχωρήσει στην πώληση τους είτε έχει ξεκινήσει τις διαδικασίες πώλησης τους επιτείνοντας ακόμα περισσότερο το αρνητικό κλίμα που έχει διαμορφωθεί για την ελληνική αγορά ακινήτων στο εξωτερικό.