



Αν και κανείς δε μπορεί να υπολογίσει με ακρίβεια το μέγεθος αυτής της περιουσίας, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις η συνολική αξία των ακινήτων του Δημοσίου από κτήρια μέχρι παραλίες έχουν αντικειμενική αξία άνω των 300 δισ. ευρώ. Η Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (ΚΕΔ) έχει καταγράψει περίπου 72.000 δημόσια κτήματα, με την αξία τους να εκτιμάται στα 272 δισ. ευρώ, ενώ σε 41.000 υπολογίζονται τα ανταλλάξιμα κτήματα, τα ακίνητα δηλαδή που προέκυψαν από ανταλλαγές Ελληνοτουρκικών πληθυσμών. Η ΚΕΔ διαχειρίζεται περίπου το 90% των ακινήτων που ανήκουν στο ελληνικό δημόσιο. Το 8% ανήκει στην Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης, σε διάφορα υπουργεία και σε διάφορα ασφαλιστικά ταμεία. Συγκεκριμένα, 370 ακίνητα-«φιλέτα», 70.000 στρεμμάτων, αποτίμησης 30 δισ. ευρώ, υπολογίζονται ως περιουσία που έχει στο χαρτοφυλάκιό της η ΕΤΑ, ενώ η Εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. διαχειρίζεται συνολικά 15 τίτλους σταδίων και αθλητικών εγκαταστάσεων. Από την άλλη, σε περίπου 34.000 ακίνητα υπολογίζονται τα περιουσιακά στοιχεία του Δημοσίου που είναι καταπατημένα. Τα τελευταία χρόνια το 24% των ακινήτων έχει παραχωρηθεί σε δήμους και κοινότητες, ενώ σε ποσοστό 22% θεωρούνται «άγνωστα», δηλαδή δεν έχουν εντοπιστεί και δεν έχουν καταγραφεί. Από τα 3,5 εκατ. στρέμματα δημόσιας γης, τα καταπατημένα είναι γύρω στις 400.000, τα ελεύθερα περίπου 640 χιλ., τα μερικώς ελεύθερα 720 χιλ., τα παραχωρημένα πάνω από 800.000, άγνωστα 540.000 και αμφίβολα 70.000 στρέμματα. Από τα 132 χιλιάδες τετραγωνικά χιλιόμετρα της χώρας η δημόσια περιουσία ανέρχεται μόλις στα 80 χιλ. τετραγωνικά χιλιόμετρα και τα περισσότερα είναι καταπατημένα ή άγνωστα. Από τα 18.000 χιλιόμετρα παράκτιας γης μόνο τα 6.000 χιλιόμετρα έχουν καθοριστεί ως αιγιαλός.