



Πριν τέσσερα και κάτι χρόνια όλοι όσοι ασχολούνταν με την αγορά ακινήτων ήταν χαρούμενοι και προσδοκούσαν ότι έρχονταν ακόμα καλύτερες μέρες . Οι επενδύσεις σε κατοικίες αυξάνονταν με ρυθμούς ρεκόρ και σε αυτό συνέβαλλαν και οι αυξήσεις των τιμών κατοικιών που κινούνται σε μέσα ετήσια επίπεδα άνω του 10%. Τα σχέδια για την κατασκευή εμπορικών κέντρων ανακοινώνονταν με πρωτόγνωρους ρυθμούς , ενώ η ζήτηση για γραφειακούς χώρους εξακολουθούσε να είναι υψηλή αφού ο ρυθμός μεταβολής του ΑΕΠ ήταν η καλύτερη απόδειξη για τον δυναμισμό της ελληνικής οικονομίας. Όλοι –ή σχεδόν όλοι- περίμεναν την ώρα της συγκομιδής των κερδών από τις υπεραξίες . Άλλωστε για το μόνο που δεν χρειάζονταν να ανησυχούν ήταν για το πού θα βρουν τα κεφάλαια. Οι τράπεζες ξεχειλίζουν από χρήμα το οποίο το δάνειζαν με το χαμηλότερο επιτόκιο των τελευταίων 40 ετών. Το μέσο επιτόκιο των νέων δανείων το Δεκέμβριο 2005 ήταν 5,73% ενώ πριν πέντε μόλις χρόνια για κάθε μονάδα δανεικού κεφαλαίου πλήρωναν επιτόκιο 16,21% !!!

Αν τα προαναφερόμενα μπορούν να συνθέσουν το παζλ της ευημερίας , τότε οι σημερινές επιδόσεις της ελληνικής αγοράς ακινήτων επιβεβαιώνουν όσους κάνουν λόγο για κόλαση του Δάντη.. Αν ο αριθμός του αποθέματος δείχνει την πραγματική εικόνα που επικρατεί στην αγορά τότε όλοι θα πρέπει να ανησυχούμε όχι τόσο για την κρίση αλλά για το ότι δεν γίνεται απολύτως τίποτε για να ξεφύγουμε από αυτή.

Περί τα τέλη του 2007 ο μέσος απαιτούμενος χρόνος για να πωληθεί ένα ακίνητο ήταν 180 μέρες. Σήμερα ο απαιτούμενος χρόνος έχει υπερδιπλασιαστεί καθώς οι πωλήσεις βρίσκονται 75% χαμηλότερα σε σύγκριση με το 2007. Το χειρότερο είναι ότι οι «φωστήρες» όχι μόνο δεν κάνουν κάτι για να βελτιώσουν το κλίμα αλλά αντίθετα «συμπεριφέρονται» στους ιδιοκτήτες σαν να είναι «πειρατές». Ούτε λίγο ούτε πολύ με δηλώσεις και «διαρροές» κουνούν το δάκτυλο, σε κάθε έλληνα που έχει ακίνητη περιουσία εκβιάζοντας τον για κάθε λογής φορολογικές διαφορές. Και δεν φτάνει αυτό. Συνεχώς , ζητούν να εισπράξουν με κάθε τρόπο και πρόφαση. Δυστυχώς δεν σταματούν εδώ προχωρούν ακόμα περισσότερο αφήνοντας μετέωρους χιλιάδες ιδιοκτήτες αγροτεμαχίων οι οποίοι, θύματα των εμπνεύσεων ενός κυβερνητικού, δεν γνωρίζουν αν αύριο η γη τους θα είναι δομήσιμη.

Εμείς, σε αυτή την εφημερίδα αναρωτιόμαστε αν πρόκειται για αφέλεια, άγνοια, πειραματική διαδικασία ή αν έχουν βαλθεί να ξεπατώσουν κάθε στοιχείο που διαφοροποιούσε τον έλληνα από τα πρότυπα –τους- της Ευρώπης. Όποια όμως και αν είναι η απάντηση θα πρέπει να ανησυχούμε καθώς η ιστορία αυτή δεν έχει τελειωμό.

Ιδιοκτησία: Γιατί την καταδιώκουν

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 14 Ιανουάριος 2011 15:00 -
