



Μετά από ένα σκληρό 2009, είχαμε μεγάλες ελπίδες για την αγορά ακινήτων του 2010. Πέρυσι τέτοιο καιρό σκεπτόμασταν ότι στην οικονομία τα πράγματα δεν θα μπορούσαν να πάνε χειρότερα και για να γίνει αυτό η οικοδομή θα ήταν πάλι η ατμομηχανή της οικονομίας. Διαψευστήκαμε ! Το 2010 ,για την οικοδομή και την αγορά ακινήτων, ήταν η χειρότερη χρονιά της τελευταίας τριακονταετίας. Για το λόγο αυτό προσπαθήσαμε να συλλέξουμε από την ελληνική και την διεθνή αρθρογραφία τις πέντε πιο χρήσιμες ιστορίες που ζήσαμε την χρονιά που πέρασε.

Και οι τράπεζες κάνουν "λάθη".

Όχι μη πάει το μυαλό σας σε λάθος υπολογισμούς των δόσεων ή για επιβαρύνσεις «κάτω από το τραπέζι». Μιλάμε για κάτι πολύ πιο σοβαρό. Για παράνομες κατασχέσεις σπιτιών δανειοληπτών. Η ιστορία ευτυχώς δεν έγινε στην Ελλάδα αλλά στις ΗΠΑ και πιστεύουμε ότι είναι μακράν το μεγαλύτερο σκάνδαλο . Ένα μικρό σπίτι στη Νέα Αγγλία έγινε το κέντρο της διαμάχης όταν αποκαλύφθηκε ότι η κατάσχεση του δεν ήταν νόμιμη. Αυτό προκάλεσε παρέμβαση της δικαιοσύνης και συστηματική έρευνα σε όλες τις ΗΠΑ αλλά και σε μια σύντομη διακοπή των κατασχέσεων από τις μεγαλύτερες τράπεζες.

Χαμηλά επιτόκια.

Ο χρόνος που πέρασε χαρακτηρίστηκε από τα χαμηλότερα επιτόκια στην ιστορία του ευρωπαϊκού νομίσματος . Αυτό δεν σημαίνει ότι οι τράπεζες δεν αύξησαν το κόστος του χρήματος με το οποίο δανείζουν αλλά σε κάθε περίπτωση τα πράγματα θα ήταν πολύ πιο εύκολα για αυτές αν η ΕΚΤ δεν είχε κρατήσει σταθερό για περισσότερους από 20 μήνες το επιτόκιο της. Από την άλλη πλευρά το να μένει το επιτόκιο χαμηλό τις διευκολύνει αφού απομακρύνει τον εφιάλτη των επισφαλειών.

Ανεργία

Πολλοί πίστεψαν ότι τα χαμηλά επιτόκια των ενυπόθηκων δανείων θα ήταν αρκετά για να «σηκώσουν» την αγορά. Λογάριαζαν χωρίς την ...ανεργία. Οι 650.000 άνεργοι που βγήκαν φέτος από την αγορά εργασίας και ο φόβος εκατομμυρίων άλλων για την δουλειά τους ήταν αρκετός για να «παγώσει» τη ζήτηση. Θα το καταλαβαίνατε αυτό καλύτερα την παραμονή της πρωτοχρονιάς. Σε πολυκατάστημα η υπάλληλος που απολύθηκε εκείνη την ημέρα (!)είπε στην συνάδελφό της : «ευτυχώς που δεν δανειστήκαμε για να αγοράσουμε σπίτι»...

Πάρτε το...

...Και τι θα μπορούσε να κάνει; Ίσως αυτό που έκαναν κάποιοι αμερικάνοι: Το 2009 ήταν μια τρομερή χρονιά για το "jingle mail», δηλαδή εκείνους τους ανθρώπους που έστειλαν ένα mail και τα κλειδιά του σπιτιού τους στην τράπεζα και έφυγαν. Το 2010 ήταν σχεδόν ίδιος ο αριθμός των ανθρώπων που επέλεξαν αυτή την διέξοδο . Ελπίζουμε να μη το δούμε στην Ελλάδα.

Τι και αν είσαι ο Νίκολας Κέιτζ;

Ο Νίκολας Κέιτζ, είναι ένας διάσημος ηθοποιός. Οι περισσότεροι τον γνωρίζουν από για την καλλιτεχνική του δραστηριότητα.Ελάχιστοι γνωρίζουν όμως ότι είναι και διεθνής επενδυτής ακινήτων . Το όνομα του απασχόλησε τον διεθνή τύπο , όταν πολλά από τα ακίνητα του πουλήθηκαν για μία πεντάρα και άλλα κατασχέθηκαν . Το συμπέρασμα δικό σας