



Η κάμψη της οικοδομικής δραστηριότητας και της αγοραστικής άπνοιας έχει κτυπήσει εξίσου σκληρά και τις αγορές των μεγάλων αστικών κέντρων της περιφέρειας. Σύμφωνα με δηλώσεις των ιδιοκτητών στο Ηράκλειο η πτώση των μεταβιβάσεων στην διάρκεια του τελευταίου δωδεκαμήνου ξεπέρασε το 65% ενώ αυξάνεται καθημερινά ο αριθμός των κενών καταστημάτων. Οι σχετικές πληροφορίες επιβεβαιώθηκαν και σε συγκέντρωση που πραγματοποίησε η ΠΟΜΙΔΑ στο Ηράκλειο στην οποία τονίστηκε :

-Η ανάγκη να «παγώσουν» οι αντικειμενικές ή ακόμη να μειωθούν για τα επαγγελματικά ακίνητα. Η ΕΝΙΔΑΝΗ ζητά μείωση των τιμών στο Λιμάνι Χερσονήσου και στα Μάλλια, αίτημα που υποστήριξε και ο δήμαρχος Χερσονήσου κ. Ζαχαρίας Δοξαστάκης που μίλησε στη συγκέντρωση.

Επίσης έγινε αναφορά :

-στο Εθνικό Κτηματολόγιο, το οποίο στα παλιά διοικητικά όρια του δήμου Ηρακλείου, πέρασε ήδη στα χέρια του δημοσίου και στο γεγονός ότι από 2-12-2010 και μετά δεν θα μπορούν να γίνονται μεταβιβάσεις αν υπάρχουν εσφαλμένες καταχωρήσεις, που θα διορθώνονται μόνο με δικαστική απόφαση.

- στα αυθαίρετα κτίσματα και τον τρόπο που μπορούν να νομιμοποιηθούν όσα έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλης. Στην ανάγκη ένταξης νέων περιοχών στο σχέδιο πόλης, για να παταχθεί η αυθαίρετη δόμηση. Την αναγκαιότητα αυτή αποδέχθηκε ο αντιδήμαρχος Ηρακλείου κος Καμπανός, ο οποίος και αναφέρθηκε στις προσπάθειες του δήμου για επέκταση του σχεδίου πόλης του Ηρακλείου. Στο αίτημα για ρύθμιση για τα αυθαίρετα ανάλογη με αυτή για τους ημιυπαίθριους χώρους, με καταβολή ποσού ίσου με το κόστος έκδοσης οικοδομικής άδειας. Το αίτημα αυτό το δέχτηκε με ικανοποίηση ο αντιπρόεδρος του συλλόγου Οικιστών Ηρακλείου κος Μανόλης Ζερβάκης, που παραβρέθηκε στη συγκέντρωση και ανέπτυξε τις θέσεις των Οικιστών.

- στο αίτημα για αναστολή εφαρμογής του ενεργειακού πιστοποιητικού τουλάχιστον για ένα εξάμηνο για τις μεταβιβάσεις ακινήτων και για ένα σημαντικό μεταβατικό διάστημα για τις μισθώσεις, ιδιαίτερα των ακινήτων μικρού εμβαδού, τα οποία πρέπει να εξαιρεθούν

πλήρως. Ως γνωστόν από 9-1-2011 δεν θα μπορεί να γίνεται οποιαδήποτε συμβολαιογραφική πράξη και να θεωρούνται μισθωτήρια από τις Δ.Ο.Υ αν δεν έχει εκδοθεί ενεργειακό πιστοποιητικό.