



Μία πρωτόγνωρη δοκιμασία υφίσταται τους τελευταίους μήνες η αγορά γραφείων . Πρόκειται για την σχεδόν αναγκαστική «μετακόμιση» πολλών επιχειρήσεων από χώρους στους οποίους ήταν εγκατεστημένοι είτε γιατί οι ιδιοκτήτες ζητούν αύξηση του ενοικίου είτε δεν δέχονται αναπροσαρμογή προς τα κάτω ή και «πάγωμα» του μισθώματος για κάποιο εύλογο χρονικό διάστημα. Το κύμα των αναγκαστικών μετακομίσεων αναμένεται να κορυφωθεί τους επόμενους μήνες με την κατάθεση αγωγών εξώσεων καθώς υπάρχουν χιλιάδες περιπτώσεις επαγγελματιών που δεν πληρώνουν λόγω οικονομικής αδυναμίας τα ενοίκια τους. Οι περισσότεροι ιδιοκτήτες αντιμετωπίζοντας το ενδεχόμενο να μείνει ξενοικιαστο το ακίνητο τους δεν προχωρούν σε αγωγές εξώσης αλλά ήδη υπάρχουν πολλές περιπτώσεις ενοικιαστών που δεν έχουν πληρώσει περισσότερο από έξη μήνες. Με δεδομένη την υψηλή φορολογική επιβάρυνση οι ιδιοκτήτες βρίσκονται σε αδιέξοδο για το ποια θα είναι τα επόμενα βήματα τους. Στην πραγματικότητα αυτή την στιγμή στις παραδοσιακές αγορές της Αθήνας κατά κύριο λόγο διαδραματίζεται ένα ιδιότυπο «μπρα ντε φερ» μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών επαγγελματικών χώρων με έπαθλο το ύψος του ενοικίου αλλά και την παραμονή των τελευταίων στον μισθωμένο χώρο . Φυσικά στο τέλος της διαδρομής και στην περίπτωση που οι σημερινές συνθήκες της οικονομίας δεν βελτιωθούν , το πιθανότερο είναι ότι ο μεγάλος χαμένος να είναι η αγορά μικρών επαγγελματικών χώρων