



Πιο δύσκολη απο ποτέ είναι πλέον η ανάκαμψη της αγοράς εξοχικής κατοικίας. Το τελευταίο χρόνο , με ευθύνη του οικονομικού επιτελείου καταφέραμε το ακατόρθωτο: Διαμορφώσαμε μια ήδη αδικαιολόγητα ακριβή αγορά σε πανάκριβη. Καταστήσαμε μία αγορά με πολύ χαμηλές καθαρές αποδόσεις σε απωθητική αφού πλέον, λόγω της υψηλής φορολογίας , οι αποδόσεις της επένδυσης σε κατοικία είναι αρνητικές έως και κατα 3 ποσοστιαίες μονάδες. Δυσφημισαμε στο εξωτερικό τόσο την οικονομία όσο και την αγορά. Ήδη , όλα τα έγκυρα έντυπα του εξωτερικού κάνουν λόγο ακόμα και σε πρωτοσέλιδα ρεπορταζ τους, για την μαζική απομάκρυνση των ξένων που έχουν ήδη κατοικία στην Ελλάδα και για έλλειψη ενδιαφέροντος μεγάλων και ευπόρων επενδυτών ακόμα και απο τις ιδιαίτερα προβεβλημένες αγορες των νησιών των Κυκλάδων. Εκμηδενίσαμε το εχώριο ενδιαφέρον καθώς ακόμα και εκείνος ο έλληνας που έχει την οικονομική δυνατότητα της αγοράς προτιμά την "αποχή" απο τα μπλεξίματα με την εφορία. Αυτά είναι πραγματικά δεδομένα τα οποία κανείς δεν μπορεί να αμφισβητήσει. Αν τώρα σε όλα αυτά προστεθεί και η ανασφάλεια ενόψη αλλαγών στους όρους και τις προϋποθέσεις στην δόμηση σε εκτός σχεδίου περιοχές , στην αρτιότητα για τα νησιά του Αιγαίου και του Ιονίου , στις αλλαγές στην έκδοση οικοδομικών αδειών αλλά και ο κίνδυνος να βρεθείς με γείτονα μία ανεμογεννήτρια τότε κανείς λογικός άνθρωπος δεν πάει να επενδύσει ούτε ένα ευρώ. Κοντολογίς ποιός θα επενδύσει για να αποκτήσει περισσότερα βασανα . Κανείς... Το παράξενο της ιστορίας είναι ότι όλα αυτά φαίνονται ότι "υπακούουν" σε ένα σχέδιο εξόντωσης της εξοχικής κατοικίας. Κανείς βεβαίως δεν μπορεί να καταλογίσει σε κανένα τέτοια πρόθεση . Αν όμως αναλογιστεί ποιοί βγαίνουν κερδισμένοι απο αυτή την απαξίωση τότε εύκολα μπορεί να οδηγηθεί σε κάποια συμπεράσματα. Η απαξίωση σε συνδυασμό με την ύφεση και τον υψηλό δανεισμό στην πραγματικότητα πλήττει τον μικρόιδιοκτήτη γης και τον τοπικό κατασκευαστή. Αντίθετα , μεσοπρόθεσμα οφελεί τους ξενοδόχους , τους μεγαλοκατασκευαστικές και όσους ξένους αποφασίσουν ότι οι τιμές της ελληνικής γης συμφέρουν. Σίγουρα , επειδή αυτή τη στιγμή ένα απο τα μέλη του υπουργικού συμβουλίου έχει συγγενική σχέση με μέλος οικογενείας που έχει δεσπόζουσα θέση στην ξενοδοχειακή αγορά κανείς απο τους πολιτικά υπεύθυνους δεν μπορεί να ισχυριστεί άγνοια. Πολύ περισσότερο δεν μπορεί να ισχυριστεί ότι δεν γνωρίζει που οδηγεί η πολιτική που ακολουθεί δηλαδή ποιοί πλήττονται και ποιοί οφελούνται απο αυτή. Επομένως , αυτό που απομένει στη Κυβέρνηση είναι να ξεκαθαρίσει άμεσα το σκηνικό -χωροταξικό, πολεοδομικό, φορολογικό-και να πεί ξεκάθαρα τις προθέσεις της για την αγορά εξοχικής κατοικίας για τα επόμενα τρία χρόνια που της απομένουν. Τουλάχιστον θα έχει το άλλοθι της ειλικρίνειας...