



Η PASAL Development A.E. ανακοίνωσε ότι τα ενοποιημένα κέρδη μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας για το Α τρίμηνο του 2010 ανήλθαν σε € 297 χιλ. έναντι € 139 χιλ. του αντίστοιχου τριμήνου 2009, παρότι τα λειτουργικά έσοδα (ενοίκια και παροχή υπηρεσιών) κινήθηκαν στα ίδια επίπεδα με το αντίστοιχο περσινό τρίμηνο του ομίλου και ανήλθαν σε € 2,5 εκ. Η καθαρή αξία του ενεργητικού προ αναβαλλόμενης φορολογίας (NAV) την 31.3.2010 διαμορφώθηκε σε € 95,7 εκ. (€ 6,4 ευρώ/μετοχή) ενώ αντίστοιχα η καθαρή αξία του ενεργητικού μετά από την αναβαλλόμενη φορολογία (triple net NAV) ανήλθε σε € 79,2 εκ. (€ 5,3 ανά μετοχή), παραμένοντας στα ίδια επίπεδα με τις αντίστοιχες αξίες την 31.12.2009. Ο καθαρός δανεισμός του ομίλου (δάνεια μείον ταμειακά διαθέσιμα) στο τέλος του τριμήνου ανήλθε σε 124,9 εκ. ευρώ, παρουσιάζοντας μικρή μείωση σε σχέση με το τέλος της χρήσης του 2009, ενώ ο δείκτης δανεισμού προς αξία επενδύσεων (LTV) ανήλθε σε 52% παραμένοντας σε χαμηλά επίπεδα. Η αξία των επενδυτικών ακινήτων του ομίλου στις 31.3.2010 ανήλθε σε € 199,9 εκ. Το χαρτοφυλάκιο ακινήτων περιλαμβάνει τόσο επενδυτικές αναπτύξεις που λειτουργούν όσο και ακίνητα προς ανάπτυξη. Το μεγαλύτερο ακίνητο του ομίλου που βρίσκεται σε λειτουργία, το εμπορικό κέντρο AthensHeart, συμπλήρωσε ένα έτος λειτουργίας σε μία δύσκολη εποχή για το λιανικό εμπόριο, διατηρώντας την επισκεψιμότητα και τον κύκλο εργασιών του σε μία καθοδική αγορά για το λιανεμπόριο και καθιερώνεται σταθερά σαν προορισμός shopping και διασκέδασης. Αξίζει να αναφερθεί ότι για την περίοδο για την οποία υπάρχουν συγκρίσιμα στοιχεία με το προηγούμενο έτος, δηλαδή το πεντάμηνο Δεκέμβριος -Απρίλιος ο κύκλος εργασιών των καταστημάτων του κέντρου αυξήθηκε κατά 8%, στοιχείο που δείχνει την διείσδυση και την αποδοχή των σύγχρονων εμπορικών κέντρων.