

Στην Θεσσαλονίκη και στη αγορά γραφείων καταγράφεται μείωση των τιμών των ενοικίων και σημαντική αύξηση του αδιάθετου αποθέματος αφού η ζήτηση είναι ιδιαίτερα χαμηλή. Ανάλογη εικόνα έχει διαμορφωθεί και στην αγορά εμπορικών χώρων στην οποία το ισχυρότερο πλήγμα δέχονται οι περιφερειακές αγορές αλλά και οι παράπλευροι δρόμοι που γειτνιάζουν με εμπορικές πιάτσες υψηλής εμπορικής προβολής. Σύμφωνα με εκτιμήσεις μεσιτών αν και ο αριθμός των κενών καταστημάτων έχει αυξηθεί ,σε σύγκριση με την αντίστοιχη περυσινή σε ποσοστό που υπερβαίνει το 10% τα ενοίκια δεν φαίνονται να ακολουθούν ανάλογη πορεία αφού «δεν εκδηλώνεται ζήτηση η οποία να διαμορφώνει τις συνθήκες της αγοράς».