



Αγώνα δρόμου δίνει η Μπάμπης Βωβός καθώς θεωρεί ότι η κατασκευή του εμπορικού κέντρου στον Ελαιώνα θα συμβάλλει σε επαναδιαπραγμάτευση του τραπεζικού της δανεισμού. Με σημερινή της ανακοίνωση στο Χρηματιστήριο η εταιρία θεωρεί ότι το εμπορικό κέντρο θα κατασκευαστεί με συντελεστή δόμησης 1,2 και αυτό θα παράσχει την δυνατότητα να προχωρήσει σε περαιτέρω επαναδιαπραγμάτευση του τραπεζικού δανεισμού της με τις συνεργαζόμενες Τράπεζες. Οι εργασίες κατασκευής αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός έξι μηνών από την εκ νέου έναρξή τους, οπότε και το εμπορικό κέντρο θα παραδοθεί σε μορφή "cold shell" στους μισθωτές ώστε να εκτελεστούν οι εργασίες εσωτερικής διαμόρφωσης των καταστημάτων με στόχο την έναρξη λειτουργίας ενωρίς το 2011. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ΜΒΔΤ έχουν μειωθεί κατά 13% περίπου, ενώ οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις έχουν αυξηθεί σχεδόν κατά 4%. Ο Όμιλος αναχρηματοδότησε δύο συμβάσεις πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης, αυξάνοντας τη διάρκεια και τα κεφάλαια κατά €17,6 εκ. Επίσης, υπεγράφησαν πέντε νέες συμβάσεις πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης ύψους €25,4 εκ. με ελάχιστη διάρκεια δέκα ετών. Τα έσοδα του Ομίλου ανήλθαν σε €53,9 εκ. το 2009, καταγράφοντας αύξηση 2,0% σε σχέση με το 2008. Η αύξηση αυτή προήλθε, κυρίως από το γεγονός ότι, εντός της χρήσης 2009, σημειώθηκε αύξηση 6,3% των μισθωτικών εσόδων -που αντιπροσωπεύουν το 92% των συνολικών εσόδων του Ομίλου- κυρίως από μισθωτικές συμφωνίες ύψους €3 εκ. περίπου, που υπογράφηκαν κατά το 2008, καθώς και από αυξήσεις στα ενοίκια .

Οι πωλήσεις οικιστικών ακινήτων ανήλθαν σε €1,2 εκ. το 2009, συγκριτικά με πωλήσεις €4,7 εκ. το 2008. Οι περιορισμένες αυτές πωλήσεις εντάσσονται στους στρατηγικούς στόχους που έθεσε η διοίκηση το 2008, για μη πώληση των επενδυτικών ακινήτων, λαμβάνοντας υπόψη τις αρνητικές συνθήκες της αγοράς. Τέλος, τα έσοδα από εργολαβίες του Ομίλου το 2009 ανήλθαν σε €3,0 εκ. συγκριτικά με €1,4 εκ. το 2008.

Την 31.12.2009, ο Όμιλος παρουσίασε ζημίες προ φόρων που ανέρχονται σε €94,6 εκ. σε σύγκριση με € 171,8 εκ. κατά την προηγούμενη χρήση. Οι ζημίες μετά από φόρους του Ομίλου για την χρήση 2009 ανήλθαν σε €76,8 εκ. σε σύγκριση με ζημίες μετά από φόρους ύψους €120,9 εκ. κατά την προηγούμενη χρήση 2008.

Επενδυτικά Ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε €1.128 εκ. από €1.212 εκ. και παρουσίασαν μείωση κατά 6,9% σε σύγκριση με τη χρήση 2008.

Ο τραπεζικός δανεισμός μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος, μειώθηκε κατά 12,7% και ανήλθε σε €229,6 εκ. το 2009. Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων του Ομίλου, μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες, παρουσίασαν ετήσια αύξηση 5,4% και ανήλθαν σε €524,5 εκ. Το 2009 ο Όμιλος υπέγραψε επτά συμβάσεις πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης συνολικού ποσού €43 εκ. στα πλαίσια της κεφαλαιακής αναδιάρθρωσης, μειώνοντας τον τραπεζικό δανεισμό.

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου συμπεριλαμβάνει και δανεισμό ύψους €125 εκ. που

Θεωρεί δεδομένο το εμπορικό κέντρο στο Ελαιώ να η ΒΩΒΟΣ

Συντάχθηκε απο τον/την

Τετάρτη, 31 Μάρτιος 2010 10:30 -

σχετίζονται με το έργο στον Βοτανικό. Η εταιρία έχει εξασφαλίσει από τις κοινοπρακτούσες τράπεζες το δικαίωμα να παρατείνει την εξόφληση των δανείων μέχρι την 31/3/2011.