

Η οικοδομή το 2009

Συντάχθηκε απο τον/την
Τρίτη, 30 Μάρτιος 2010 22:35 -

Ο γενικός δείκτης παραγωγής του τομέα των Κατασκευών υποχώρησε το 2009 κατά 20,4% σε σχέση με το 2008, έναντι αύξησης 7,8% το προηγούμενο έτος, με αποτέλεσμα ο δείκτης να κινηθεί σε επίπεδο αντίστοιχο σχεδόν με εκείνο του 2005. Στους επιμέρους δείκτες του τομέα, ο δείκτης παραγωγής οικοδομικών έργων μειώθηκε κατά 26,1%, έναντι μικρής πτώσης το 2008 (-0,6%), ενώ ο δείκτης παραγωγής Έργων Πολιτικού Μηχανικού κατέγραψε πτώση 16,8% το 2009, έναντι αύξησης το 2008 κατά 13,8%.

Η συνολική οικοδομική δραστηριότητα (ιδιωτική και δημόσια) υποχώρησε το 2009 στις 56.205 άδειες από 65.474 άδειες που είχαν εκδοθεί το 2008 (-14,2%). Η μεγαλύτερη πτώση καταγράφεται στα Ιόνια Νησιά (-20,1%), στην Θεσσαλία (-17,9%), στο Βόρειο Αιγαίο (-17,6%) και στην Αττική (-17,3%). Στη σημαντική κάμψη η οποία παρατηρείται στον κατασκευαστικό κλά-δο, συντείνουν το σημαντικό μερίδιο νέων αδιάθετων κατοικιών, όπως και η μείωση του ρυθμού στεγαστικών δανείων προς τα νοικοκυριά από τον τραπεζικό τομέα. Είναι ενδεικτικό ότι τον Ιανουάριο του 2010, ο ρυθμός στεγαστικών δανείων προς τα νοικοκυριά υποχώρησε, σε ετήσια βάση, στο 3,6% από 10,6% τον Ιανουάριο του 2009.