

Η Πανελλήνιος Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (Π.Ο.Μ.Ι.Δ.Α.) ως γνωστόν, έχει σκοπό της την εκπροσώπηση αλλά και την ενημέρωση και την εξυπηρέτηση των μελών μας-ιδιοκτητών ακινήτων και κτιρίων στα προβλήματα που αντιμετωπίζουν σε σχέση με την ακίνητη περιουσία τους.

Οι ιδιοκτήτες κτιρίων όμως είναι και καταναλωτές μεγάλου αριθμού προϊόντων και υπηρεσιών. Ιδιαίτερα σήμερα που επιβάλλεται σε όλη τη χώρα η ενεργειακή πιστοποίηση και η γενικότερη αναβάθμιση των υπάρχοντων κτιρίων, οι ιδιοκτήτες είναι πλέον αναγκαστικοί καταναλωτές των προϊόντων αυτών, και το κόστος που καλούνται να επωμιστούν είναι κυριολεκτικά αβάστακτο και απαγορευτικό, ιδιαίτερα στη σημερινή οικονομική συγκυρία.

Είναι προφανές ότι το πρόγραμμα «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ» του Υπουργείου ΠΕΚΑ που ανακοινώθηκε ότι θα αρχίσει να υλοποιείται από το ερχόμενο καλοκαίρι, δεν είναι αντικειμενικά σε θέση να παράσχει σε όλους τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες σε όλη τη χώρα τα αναγκαία κίνητρα και να ανταποκριθεί στις τεράστιες ανάγκες, ούτε καλύπτει όλες τις κατηγορίες κτιρίων. Γι'αυτό η ΠΟΜΙΔΑ, που ενδιαφέρεται να βοηθήσει τα μέλη της σε όλη τη χώρα να υλοποιήσουν την ενεργειακή και λειτουργική αναβάθμιση των υφισταμένων κτιρίων τους, παίρνει την πρωτοβουλία να δημιουργήσει ένα εκπαιδευτικό πρόγραμμα με την επωνυμία «ΠΟΜΙΔΑ ΟΙΚΟ-ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ» που θα δίνει τη δυνατότητα στα μέλη των σωματείων της να προμηθεύονται προϊόντα και υπηρεσίες για την ενεργειακή και γενικότερη αναβάθμιση των κτιρίων τους με ιδιαίτερα ευνοϊκούς όρους, από επιχειρήσεις που θα ήθελαν να συμμετάσχουν στο πρόγραμμα αυτό. Σημειώνουμε ότι παρόμοια προγράμματα λειτουργούν για τα μέλη όλων των ευρωπαϊκών οργανώσεων ιδιοκτητών, ενώ η ΠΟΜΙΔΑ προσφέρει σήμερα στα μέλη της το πρόγραμμα ομαδικής ασφάλισης κτιρίων «ΠΟΜΙΔΑ INTERAMERICAN» που ξεκίνησε και αυτό με δημόσια προκήρυξη και λειτουργεί πανελλαδικά από το 2004.

Με την πρωτοβουλία του αυτή το Δ.Σ. της ΠΟΜΙΔΑ πιστεύει ότι θα μπορέσει να κινητοποιήσει τμήμα των ιδιοκτητών και της αγοράς να κινηθούν μαζί προς την κατεύθυνση της υλοποίησης της εξοικονόμησης ενέργειας στα κτίρια της χώρας μας, που είναι και το τελικό ζητούμενο. Παράλληλα η ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων πρέπει να αποτελέσει την αφορμή μιας γενικότερης ανακαίνισης των κτιρίων των προηγούμενων δεκαετιών, χωρίς την οποία όλο αυτό το κτιριακό δυναμικό όχι μόνον δεν θα έχει κανένα μέλλον, αλλά θα οδηγήσει και στη «γκεττοποίηση» ολόκληρων συνοικιών, ιδιαίτερα στα κέντρα των πόλεων. Επειδή πιστεύουμε ότι είναι πολλές οι επιχειρήσεις που θα ήθελαν να συμμετάσχουν, προσφέροντας στα μέλη μας υψηλής ποιότητας υλικά και υπηρεσίες, με εκπαιδευτικό τιμολόγιο ή άλλες προσφορές και διευκολύνσεις,

### ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΜΕ

κάθε οργανωμένη επιχείρηση που παρέχει προϊόντα και υπηρεσίες προς ιδιοκτήτες κτιρίων και γενικά ακινήτων, στην Αττική και τις μεγάλες πόλεις της χώρας, να μας δηλώσει το ενδιαφέρον της να συμμετάσχει στο πρόγραμμα εξυπηρέτησης των μελών μας με την επωνυμία «ΠΟΜΙΔΑ ΟΙΚΟ-ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ», με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Προϊόντα και υπηρεσίες που ενδιαφέρουν άμεσα και ιδιαίτερα τους

ιδιοκτήτες κτιρίων/ακινήτων είναι όλα τα υλικά και υπηρεσίες που σχετίζονται με την επισκευή, ανακαίνιση, ενεργειακή και λειτουργική αναβάθμιση κάθε είδους κτιρίων, με έμφαση στα υλικά που χρησιμοποιούνται για την εξοικονόμηση ενέργειας στα κτίρια, τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και όλες τις υπηρεσίες ελέγχου, μελέτης και εκτέλεσης των παραπάνω εργασιών.

2. Δικαίωμα συμμετοχής στο πρόγραμμα θα έχουν αποκλειστικά τα ταμειακά ενήμερα μέλη των σωματείων μας ιδιοκτητών ακινήτων και κτιρίων σε όλη τη χώρα.

3. Οι επιχειρήσεις που επιθυμούν να συμμετάσχουν:

Α. Θα πρέπει να διαθέτουν σοβαρό επιχειρηματικό υπόβαθρο ή/και πολυετή επιχειρηματική παρουσία στο χώρο τους, που να εγγυάται την καλή ποιότητα των παρεχομένων προϊόντων και υπηρεσιών, την καλή εξυπηρέτηση των μελών μας, και την ομαλή εξέλιξη της συνεργασίας αυτής.

Β. Να διαθέτουν υποδομή που να μπορεί να εξυπηρετήσει τουλάχιστον τα μέλη μας στην Αττική και ει δυνατόν τις μεγαλύτερες πόλεις της χώρας.

Γ. Να διαθέτουν ιστοσελίδα της επιχείρησής τους στο διαδίκτυο, όπου να εμφανίζονται τα διαθέσιμα προϊόντα και υπηρεσίες, στην οποία θα παραπέμπονται με link τα μέλη μας, στην οποία σελίδα τους θα υπάρχει μόνιμο πρωτοσέλιδο αντίστροφο link προς τη σελίδα της ΠΟΜΙΔΑ με το εναλλασσόμενο σήμα της όπως αυτό εμφανίζεται στην πρώτη σελίδα της.

4 Η συμμετοχή κάθε επιχείρησης στο πρόγραμμα θα αρχίσει από το χρόνο έναρξης του προγράμματος και θα είναι αορίστου χρόνου. Η επιχείρηση θα μπορεί να αποχωρεί οποτεδήποτε από το πρόγραμμα με τρίμηνη έγγραφη προειδοποίηση.

5. Οι ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις που πληρούν τα παραπάνω κριτήρια και αποδέχονται τις παραπάνω προϋποθέσεις συμμετοχής στο πρόγραμμα, προσκαλούνται να μας γνωστοποιήσουν με έγγραφό τους, που θα περιέλθει στην ΠΟΜΙΔΑ το αργότερο μέχρι την Δευτέρα, 19η Απριλίου 2010 τα εξής:

\* ότι επιθυμούν να συμμετάσχουν στο πρόγραμμα εξυπηρέτησης των μελών των σωματείων μας,

\* ποια είναι τα προσφερόμενα από αυτές είδη ή/και υπηρεσίες, και ποιος ο ισχύων σήμερα τιμοκατάλογος της επιχείρησης.

\* ποιες οι συγκεκριμένες εκπώσεις και λοιπές διευκολύνσεις που θα παρέχουν στα μέλη μας, επί του επισήμως ισχύοντος τιμοκαταλόγου τους, καθώς και

\* κάθε τυχόν πρότασή τους για περαιτέρω βελτίωση του προγράμματος.

Επίσης, προαιρετικά, αν προσφέρονται να είναι χορηγοί στις εκδηλώσεις της ΠΟΜΙΔΑ και των σωματείων της σε όλη τη χώρα με σκοπό την ενημέρωση των ιδιοκτητών κτιρίων για την αναγκαιότητα και σκοπιμότητα της ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων τους, τις διάφορες πρακτικές και μεθόδους εξοικονόμησης ενέργειας (άρθρο 12 του ν. 3661/2008), της επιχείρησής τους και της συνεργασίας της με την ΠΟΜΙΔΑ και την εν γένει προβολή του προγράμματος αυτού.

Διευκρινίζεται ότι η ΠΟΜΙΔΑ ουδεμία συναλλαγή ή άλλη οικονομική δοσοληψία θα έχει με τις ενδιαφερόμενες ή προσφέρουσες επιχειρήσεις, ούτε θα μεσολαβεί, ούτε θα εγγυάται οποιαδήποτε συναλλαγή ή καλή εκπλήρωση υποχρεώσεων μεταξύ οίωνδήποτε, μελών της ή τρίτων.

Το Δ.Σ. της ΠΟΜΙΔΑ με κριτήριο το συμφέρον και την καλύτερη εξυπηρέτηση των

μελών της, την αναγνωρισιμότητα και δικτύωση των επιχειρήσεων που θα υποβάλουν προσφορές, την ανάγκη ανάδειξης υλικών και προϊόντων που παράγονται στη χώρα μας, και γενικά την πρακτικότερη και αποδοτικότερη λειτουργία του όλου προγράμματος:

1. Θα αξιολογήσει ελεύθερα και κατά την κρίση του κάθε προσφορά, χωρίς να δεσμεύεται από καμιά από αυτές, και θα επιλέξει όσες κρίνει ότι ανταποκρίνονται στο σκοπό του παραπάνω προγράμματος και μπορούν να αποτελέσουν τμήμα του &
2. Θα αποφασίσει ελεύθερα τον ακριβή και πλέον κατάλληλο τρόπο της προβολής κάθε προσφοράς που θα γίνει αποδεκτή, μέσα από την ιστοσελίδα της, το περιοδικό της, τα έντυπά της και τις εν γένει εκδηλώσεις της και θα καθορίσει το χρόνο έναρξης του προγράμματος.

Το Δ.Σ. της ΠΟΜΙΔΑ επίσης διατηρεί το δικαίωμα της περαιτέρω ειδικότερης διαπραγμάτευσης με κάθε συμμετέχοντα, για βελτίωση των προσφερομένων εκπώσεων και διευκολύνσεων, το δικαίωμα οποτεδήποτε μονομερούς διακοπής της συνεργασίας με κάθε προσφέροντα που ενώ δήλωσε συμμετοχή, αδυνατεί ή αρνείται συστηματικά να εξυπηρετήσει τα μέλη μας, ή δεν ενημερώνει το δίκτυό του για την ύπαρξη και τρόπο λειτουργίας του προγράμματος, ή δεν τηρεί τις εκπώσεις και διευκολύνσεις που δήλωσε ότι προσφέρει, το δικαίωμα της πλήρους διακοπής ή αλλαγής ενός τμήματος ή του συνόλου του προγράμματος, και το δικαίωμα της μεταγενέστερης αποδοχής και άλλων επιχειρήσεων στο πρόγραμμα, οι οποίες πληρούν τις παραπάνω προϋποθέσεις..

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της ΠΟΜΙΔΑ

|            |                      |        |
|------------|----------------------|--------|
| Ο Πρόεδρος | Ο Τεχνικός Σύμβουλος | Η Γεν. |
| Γραμματέας |                      |        |

Στράτος Ι. Παραδιάς

Σταμάτης Περδίας

Αιμιλία Δ. Βαδόκα