



Στα χαμηλότερα επίπεδα της τελευταίας δεκαετίας αναμένεται να πέσει η προσφορά νέων κατοικιών. Σύμφωνα με πρόσφατη έρευνα έως το τέλος του α' εξαμήνου αναμένεται να μπορούν σε στάδιο κατασκευής -αθροιστικά απο τα μέσα του προηγούμενου χρόνου- 55.000 έως 58.000 νέες κατοικίες. Η έρευνα αυτή που βασίζεται στις άδειες οικοδομής που εκδίδουν οι πολεοδομίες από ολόκληρη τη χώρα εμφανίζει ότι στην διάρκεια του 2009 θα έχουν εκδοθεί οικοδομικές άδειες για αντίστοιχο αριθμό κατοικιών που είναι μειωμένος κατά 14-16.000 λιγότερες κατοικίες σε σύγκριση με το 2008. Οι εκτιμήσεις που διατυπώνονται στην μελέτη επιβεβαιώνονται και απο τα εθνικολογιστικά στοιχεία σύμφωνα με τα οποία η πτώση των επενδύσεων σε κατοικίες (σταθερές τιμές) θα κινηθεί το 2009 στα επίπεδα του 22% έναντι 21.9% το 2008 και 6,8% το 2007. Αυτό σημαίνει ότι αθροιστικά τη περίοδο 2007-2009 καταγράφεται υποχώρηση των επενδύσεων σε κατοικίες τις τάξης του 58% περίπου. Αυτό, σύμφωνα με τους συντάκτες της μελέτης αναλογεί σε 60.000 περίπου κατοικίες συνολικής αξίας 18 δισ. ευρώ. Όσο αφορά στην γεωγραφική κατανομή η κρίση φαίνεται ότι περνά στις περιοχές εκτός Αττικής και Θεσσαλονίκης και κυρίως στις περιοχές οι οποίες βασίζουν τη οικοδομική τους δραστηριότητα στην εξοχική κατοικία. Ενδεικτικό θα πρέπει θεωρηθεί το γεγονός ότι ήδη πολλές μικρές και μεσαίες οικοδομικές επιχειρήσεις τοπικής εμβέλειας έχουν περιορίσει το αριθμό των εργαζομένων τους έως και 40% σε σύγκριση με τις αρχές του 2008. Μάλιστα σε νησιά των Κυκλάδων πολλοί οικονομικοί μετανάστες που ασχολούνταν με τις οικοδομικές εργασίες έχουν αποχωρήσει με κατεύθυνση αστικά κέντρα προσδοκώντας ότι σε αυτά θα έχουν μεγαλύτερες ευκαιρίες απασχόλησης. Πρέπει να σημειωθεί ότι υψηλό αδιάθετο απόθεμα κατοικιών που έχει συσσωρευτεί από το 2005 μέχρι το 2007 όταν οι ρυθμοί αύξησης της οικοδομικής δραστηριότητας έφθασαν σε ιστορικά επίπεδα ρεκόρ.