

Ξεκινά το συνέδριο της αγοράς ακινήτων

Συντάχθηκε απο τον/την
Πέμπτη, 21 Ιανουάριος 2010 18:48 -

Ξεκινά αύριο το το ετήσιο συνέδριο της HELLEXPO στο κτίριο της στην οδό Κηφισίας 39. Το πρόγραμμα των εκδηλώσεων είναι το εξής :
Παρασκευή 22 Ιανουαρίου

Ιδιόμορφη και κλειστή, η ελληνική αγορά ακινήτων

Εγγραφές: 11:30 – 12:00

12:30 – 14:00 1η Ενότητα

Η καταγραφή και αξιοποίηση της Ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου.

- Ποιο είναι το μέγεθος της Ακίνητης Περιουσίας των Φορέων του Δημοσίου;
- Ποια είναι τα σχέδια και οι προοπτικές για την αξιοποίηση της Περιουσίας των Ασφαλιστικών Ταμείων, ΔΕΚΟ, Νοσοκομείων, Λιμανιών, Ολυμπιακών Ακινήτων, Στρατοπέδων

Εισηγητές:

Κωνσταντίνος Φωτόπουλος, Πρόεδρος Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου

Γιάννης Στουρνάρας, Οικονομολόγος, Γενικός Διευθυντής του Ιδρύματος Οικονομικών και Βιομηχανικών Ερευνών (Ι.Ο.Β.Ε.)

Αντώνης Ζαμπέλης, Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών Εκκλησίας της Ελλάδας

Συντονιστής: Τέτη Ηγουμενίδη, Δημοσιογράφος εφημερίδα Η Ναυτεμπορική

14:30-15:00 διάλειμμα

15:00 – 16:30 2η Ενότητα

Η εξελικτική πορεία των τιμών των ακινήτων στην Ελλάδα την τελευταία τριετία. Το ελληνικό παράδοξο και οι συνέπειες του.

- Παρουσίαση συγκριτικών δεικτών αγοράς από τον PROPINDEX
- Ποιοι τομείς της κτηματαγοράς αντέχουν και ποιοι πλήττονται περισσότερο.
- Εκτιμήσεις για το χρονικό ορίζοντα εξόδου από την κρίση.
- Κίνδυνοι και ευκαιρίες στην περίοδο της ύφεσης.
- Πως αναμένεται να διαμορφωθεί το επενδυτικό κλίμα.

Εισηγητές:

Αντώνης Λεούσης, Γενικός Διευθυντής & Εντεταλμένος Σύμβουλος ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ & Εντεταλμένος Σύμβουλος PROPEINDEX AE

Γιάννης Σιώτος, Πρόεδρος PROPINDEX A.E.

Σπύρος Μακριδάκης, Καθηγητής Οικονομικών, Πανεπιστήμιο Πειραιώς

Συντονιστής: Νίκος Μανομενίδης

Ξεκινά το συνέδριο της αγοράς ακινήτων

Συντάχθηκε απο τον/την
Πέμπτη, 21 Ιανουάριος 2010 18:48 -

Σάββατο 23 Ιανουαρίου

Η Αγορά Ακινήτων στην Ελλάδα & τον Κόσμο

10:30 – 12:00 1η ενότητα

Η αγορά πρώτης και παραθεριστικής κατοικίας στην Ελλάδα το 2009. Δείκτες, ποσοτικά & ποιοτικά χαρακτηριστικά.

- Η πορεία των τιμών,
- Οι περιοχές υψηλής ζήτησης,
- Τα χαρακτηριστικά των ακινήτων best sellers
- Ακίνητα σε τιμές ευκαιρίας
- Οι προοπτικές της κτηματαγοράς για το 2010.

Παρουσίαση αποκλειστικής έρευνας του Τμήματος Στατιστικής του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών για την Αγορά Κατοικίας

Εισηγητές:

Επαμεινώνδας Πανάς, Καθηγητής, Τμήμα Στατιστικής, Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών
Λευτέρης Τασσούλας, Διευθυντής Τμήματος Μεσιτειών, EUROBANK PROPERTY SERVICES

Χρήστος Σαμολαδάς, Πρόεδρος RE/MAX HELLAS

Νίκος Γαλάτης, Εμπορικός Διευθυντής ASPIS Real Estate

Άγγελος Τσακανίκας, Υπεύθυνος Ερευνών Ι.Ο.Β.Ε. Λέκτορας Τμήματος Οικονομικών Επιστημών, Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου,

Συντονιστής: Κωνσταντίνος Σιωμόπουλος, Δημοσιογράφος ΤΟ ΒΗΜΑ

12:00-12:30 διάλειμμα

12:30 – 14:00 2η Ενότητα

Πόσο ελκυστικό και ανταγωνιστικό είναι το εγχώριο «μοντέλο» παραθεριστικής κατοικίας για τον υποψήφιο Ευρωπαίο αγοραστή;

Ειδικοί αναλύουν το προφίλ της «ιδανικής» εξοχικής κατοικίας και τα μυστικά για πετυχημένες πωλήσεις στο εξωτερικό.

Anton Harison, Γενικός Διευθυντής Freedom Real Estate, Moscow, Russia

Ilyan Nikolov, Regional Director RE/MAX Βουλγαρίας

Νίκος Σκαράκης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος HELLENIC HOMES

Πάτροκλος Γεωργίου, Πρόεδρος της Patroklos Group of Companies

Συντονιστής: Νίκος Μανομενίδης

14:00-14:30 διάλειμμα

14:30 – 16:00 3η Ενότητα

Ξεκινά το συνέδριο της αγοράς ακινήτων

Συντάχθηκε απο τον/την

Πέμπτη, 21 Ιανουάριος 2010 18:48 -

Η αγορά των επαγγελματικών ακινήτων στην Ελλάδα.

Η εξέλιξη της αγορά των γραφείων, των καταστημάτων και των νέων εμπορικών κέντρων. Πως έχουν επηρεαστεί οι τοπικές αγορές, που θα αναπτυχθούν νέα εμπορικά κέντρα, πως διαμορφώνονται πλέον οι αποδόσεις των μισθωμένων ακινήτων.

Εισηγητές:

Γιάννης Παρασκευόπουλος, Γενικός Διευθυντής ΔΑΝΟΣ & Συνεργάτες
Δημήτρης Βούτσας, Διευθυντής Retail, Colliers Ελλάδας – Μαυροβουνίου
Δημήτρης Μπινιάρης, Διευθύνων Σύμβουλος Binswanger Biniaris
Παναγής Καρέλλας, Πρόεδρος Εμπορικού Συλλόγου Αθηνών

Συντονιστής: Τέτη Ηγουμενίδη, Δημοσιογράφος εφημερίδα Η Ναυτεμπορική