

Που κτύπησε η κρίση

Συντάχθηκε από τον/την
Δευτέρα, 18 Ιανουάριος 2010 08:42 -



Υπάρχει σαφής υποχώρηση των μεταβιβάσεων για νεόδμητα ακίνητα, ειδικότερα για ακίνητα στις ακριβές περιοχές και μεγάλης επιφάνειας, πλέον των 100 τετραγωνικών μέτρων. Για τις ως άνω νεόδμητες κατοικίες το ποσοστό μείωσης των αγοραπωλησιών είναι περίπου 50%. Επίσης:

- Για τα διαμερίσματα μικρότερης επιφάνειας η μείωση του όγκου (αριθμού) των μεταβιβάσεων είναι το 2009 κοντά στο 40%.
- Οι αγοραπωλησίες μεταχειρισμένων ακινήτων, οι οποίες σε σημαντικό πλέον βαθμό γίνονταν από αλλοδαπούς αγοραστές, σημειώνουν και αυτές κάμψη η οποία έναντι του 2008 ανέρχεται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 45%.
- . Αντίθετα, οι αγοραπωλησίες στρεμματικών εκτάσεων πλέον των 20 στρεμμάτων είναι σχετικά μειωμένες στη νησιωτική χώρα και στις παραθαλάσσιες περιοχές αλλά αυξημένες στις ορεινές περιοχές.