



Σε συζητήσεις με ενδιαφερόμενους επενδυτές βρίσκεται η διοίκηση της REDS, θυγατρική του ομίλου Ελλάκτωρ στον κλάδο της ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων, αναφορικά με την πιθανή πώληση μέρους ή και του συνόλου του εμπορικού πάρκου Smart Park στην περιοχή Γυαλού των Σπάτων. Από την εξέλιξη των εν λόγω διαπραγματεύσεων και κυρίως από το τίμημα που θα εξασφαλιστεί, θα εξαρτηθεί και το πλάνο ανάπτυξης του έτερου μεγάλου επενδυτικού σχεδίου της εταιρείας, του ακινήτου της Κάντζας στην Παλλήνη (Κτήμα Καμπά), όπου δρομολογείται η δημιουργία ενός νέου εμπορικού και ψυχαγωγικού κέντρου. Μεταξύ των ενδιαφερομένων για το Smart Park, βρίσκεται και ο αμερικανικός επενδυτικός όμιλος της Hines, που έχει συστήσει ελληνικό τμήμα ήδη από το 2014, αναζητώντας επενδυτικές ευκαιρίες στην εγχώρια αγορά ακινήτων. Στο πλαίσιο αυτό, φέρεται να έχει εξετάσει, μεταξύ άλλων, την απόκτηση συμμετοχής στην εταιρεία επενδύσεων σε ακίνητα Trastor ΑΕΕΑΠ, αλλά και την εξαγορά του ξενοδοχειακού συγκροτήματος του Πόρτο Καρράς, χωρίς να υπάρξει πάντως θετική κατάληξη για καμία από τις δύο περιπτώσεις. Υπενθυμίζεται ότι το Smart Park είναι πλέον μισθωμένο σε ποσοστό 100%, ενώ καταγράφει και ταχύτατους ρυθμούς ανάπτυξης, συγκριτικά πάντα με το σύνολο του λιανεμπορίου, καθώς κατά το 2014 η επισκεψιμότητα αυξήθηκε κατά 15% και ο τζίρος των καταστημάτων ενισχύθηκε κατά 12%. Στο πλαίσιο αυτό, η REDS δρομολογεί και την ανάπτυξη της δεύτερης φάσης της επένδυσης, που προβλέπει την ανάπτυξη επιπλέον 18.000 τ.μ., με έμφαση στην ψυχαγωγία και κυρίως την προσθήκη πολυκινηματογράφων, καθώς υφίσταται συμφωνία με τη Village.