

Διακόσια εκατ. για ξενοδοχεία

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 04 Αύγουστος 2015 10:17 -



Ελληνικά ξενοδοχεία σε όλη την Ελλάδα αλλά και -γενικότερα- ευκαιρίες στον πολλά υποσχόμενο τουριστικό κλάδο αναζητεί η Grivalia Properties ΑΕΕΑΠ, προσβλέποντας μάλιστα σε επενδύσεις μέσω ενός νέου επενδυτικού οχήματος, οι οποίες θα ανέλθουν, σε πρώτη φάση, στα 200 εκατ. ευρώ. Η νεοσύστατη "Grivalia Hospitality" θα εξασφαλίσει αρχικά κεφάλαια της τάξεως των 100 εκατ. ευρώ, τα οποία, μαζί με το δανεισμό που έχει λαμβάνειν η εταιρεία για νέες επενδύσεις μπορούν να αυξηθούν στα 200 εκατ. ευρώ. Στο στόχαστρο ουσιαστικά του νέου επενδυτικού κεφαλαίου, όπου η συμμετοχή της εισηγμένης ΑΕΕΑΠ θα είναι 25% (σ.σ. και 35% ως προς τη συμμετοχή στα κέρδη, με την εταιρεία να αναλαμβάνει και την ευθύνη της λειτουργίας της Grivalia Hospitality), μπαίνουν ελληνικά ξενοδοχεία και μικτές τουριστικές αναπτύξεις, αξιοποιώντας και το θεσμικό πλαίσιο που δίνει αυτή τη δυνατότητα στις Εταιρείες Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας. Στο μετοχικό σχήμα της Grivalia Hospitality, η οποία έχει ως έδρα το Λουξεμβούργο ώστε να "δηλώνει" και το διεθνή της χαρακτήρα, θα συμμετέχουν και άλλοι επενδυτές πιθανότατα και μέτοχοι της ίδιας της εισηγμένης ΑΕΕΑΠ, όπως για παράδειγμα η канаδική Fairfax Financial Holding, ενώ δεν αποκλείεται μελλοντικά η εισαγωγή της σε χρηματιστήριο. Σύμφωνα με τον διευθύνοντα σύμβουλο της Grivalia Properties ΑΕΕΑΠ, αυτή την στιγμή εξετάζονται ήδη περιπτώσεις τουριστικών ακινήτων για αγορά, χωρίς ωστόσο να διευκρινίζεται αν πρόκειται για νέες αναπτύξεις ή υφιστάμενες ξενοδοχειακές μονάδες. Σημειωτέον ότι ο όμιλος την τελευταία τετραετία έχει βολιδοσκοπήσει πάνω από 300 περιπτώσεις ακινήτων προς επένδυση, μεταξύ των οποίων και τουριστικά ακίνητα. Πέραν του τουριστικού κλάδου, η Grivalia Properties ΑΕΕΑΠ προχώρησε στη δημιουργία μίας ακόμη εταιρείας, με την επωνυμία Grivalia New Europe S.A., επίσης με έδρα το Λουξεμβούργο για επενδύσεις σε εμπορικά ακίνητα, εντός και εκτός Ελλάδας, στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης.