



Στην τελική ευθεία έχει εισέλθει πλέον η νέα τουριστική επένδυση του ομίλου Dolphin Capital Investors (DCI) στην περιοχή της Ερμιονίδας στην Αργολίδα, μετά την έγκριση του ειδικού χωροταξικού σχεδίου (ΕΣΧΑΣΕ) από το Ε' Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας. Πλέον, απομένει ουσιαστικά μόνο η έκδοση της οικοδομικής άδειας, ώστε να ξεκινήσει η ανάπτυξη του Kilada Hills, ενός πολυτελούς συγκροτήματος κατοικιών, ξενοδοχείου και γηπέδου γκολφ. Το νέο συγκρότημα συνιστά μια επένδυση της τάξεως των 418 εκατ. ευρώ, που θα αναπτυχθεί σε έκταση 2.100 στρεμμάτων από την εταιρεία Mind Compass Overseas Ltd., που ελέγχεται από την DCI. Σημειωτέον ότι η επένδυση είχε ενταχθεί και στον νόμο περί fast track, έχοντας λάβει στρατηγικό χαρακτήρα. Συνολικά, προβλέπεται η ανάπτυξη υπερπολυτελούς ξενοδοχειακής μονάδας Chedi 300 κλινών και επιφάνειας 29.150 τ.μ., αλλά και γηπέδου γκολφ που θα καλύψει επιφάνεια 768 στρεμμάτων. Ωστόσο, η μεγαλύτερη έμφαση θα δοθεί στην ανάπτυξη κατοικιών, καθώς προβλέπεται η ανέγερση συνολικά 320 επαύλεων, 100 βιλών και 28 κατοικιών. Βάσει του χωροταξικού που ενέκρινε το ΣτΕ, συνολικά θα οικοδομηθούν 178.428 τ.μ. κατοικιών, ενώ επιπλέον 207.578 τ.μ. θα καταλάβουν οι λοιπές εγκαταστάσεις του παραθεριστικού θερέτρου.