

Πως οι τράπεζες θα πάρουν τα ακίνητα της ΜΒΔΤ

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 22 Μάιος 2015 10:59 -



Οι δύο σημαντικότεροι πιστωτές, η Alpha Bank και η Τράπεζα Πειραιώς, αποκτούν τον έλεγχο του ημιτελούς εμπορικού κέντρου στο Βοτανικό, καθώς και σειράς άλλων ακινήτων της πάλαι ποτέ κραταιάς εταιρίας που ίδρυσε ο Μπάμπης Βωβός. Το επιχειρηματικό σχέδιο το οποίο παρουσίασε η εταιρία προβλέπει πως εντός του 2015 μεταβιβάζεται στις Alpha Bank και Πειραιώς το υπό ανέγερση εμπορικό κέντρο στο Βοτανικό, μέσω απόσχισης κλάδου, έναντι συνολικού τιμήματος 120 εκατ. ευρώ (με διαγραφή δανείων 96,2 εκατ. ευρώ και απόκτηση του 100% των μετοχών της θυγατρικής στην οποία εισφέρεται το εμπορικό κέντρο έναντι 23,8 εκατ. ευρώ). Εντός του έτους μεταβιβάζονται, επίσης, στην Alpha Bank (ή σε εταιρία που θα υποδείξει) οι υπό ανέγερση κατοικίες στη Νέα Ερυθραία έναντι τιμήματος 8,84 εκατ. ευρώ, με τη ΜΒΔΤ να έχει πενταετές δικαίωμα επαναγοράς. Μεταβιβάζεται, επίσης εντός του έτους, το δικαίωμα υψούν στο οικόπεδο επί της Λεωφόρου Κηφισίας 95 - 97 έναντι 1,2 εκατ. ευρώ (θα προστεθούν όροφοι σε κτίριο με τα έσοδα να πηγαίνουν στην Alpha Bank). Πωλείται, επίσης, ακίνητο στη Λαυρεωτική, επί του οποίου σχεδιαζόταν η κατασκευή πολυτελών κατοικιών, ενώ μετοχοποιούνται οφειλές για να μειωθούν περαιτέρω οι υποχρεώσεις. Για το 2016 δρομολογείται, πάντα με βάση το επιχειρησιακό σχέδιο που εγκρίθηκε, η πώληση του ακινήτου στο Γαλατά Τροιζηνίας έναντι 17 εκατ. ευρώ (η εύλογη αξία έχει αποτιμηθεί στα 18,6 εκατ. ευρώ) προκειμένου να αποπληρωθούν δάνεια 8 εκατ. ευρώ από Εθνική και Eurobank.