



Η πραγματική εικόνα της αγοράς ακινήτων στην Ελλάδα αποκάλυψε έρευνα του Παρατηρητηρίου Αγοράς. Παράλληλα καταγράφηκαν οι σημαντικές απώλειες που κατέγραψαν συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων και κυρίως:

- τα καταστήματα σε υποβαθμισμένες περιοχές των αστικών κέντρων
- οι αποθήκες και οι βιοτεχνικοί και βιομηχανικοί χώροι άνω των 10 ετών
- τα γραφεία που βρίσκονται σε υποβαθμισμένες περιοχές.

Στην έρευνα καταγράφηκε η περιορισμένη πτώση των τιμών στις κατοικίες απο το 2007 έως το 2009 καθώς και η ανισοροπία που υπάρχει στο φορολογικό σύστημα καθώς οι αντικειμενικές αξίες δεν καταγράφουν τη μεγάλη πτώση των αγοραίων τιμών στις προαναφερθείσες κατηγορίες ακινήτων.

Οι τιμές κατοικίας 2007-2009 (γ' τρίμηνο)

2007-2009

Σύνολο Ελλάδας

Κατοικία : -3,2%

Νέες κατοικίες: -0,2%

Άνω 5ετίας: -5,1%

Χωροταξική Κατανομή

Αθήνα: -3,4%

Θεσσαλονίκη: -4,5%

Λοιπά Αστικά Κέντρα: -1,8%

Αποκλίση εμπορικών και αντικειμενικών τιμών

Αγροτεμάχια : Από 19 – 820%

Αποθήκες : Από 38 -392%

Βιομηχανικά Κτίρια : Από 33 – 887%

Βιοτεχνικά Κτίρια : Από 9 – 39%

Γραφεία : Από 4 – 98,8%

Επαγγελματικά Κτίρια: Από 16,4 – 181%

Καταστήματα : Από 10 – 341%

Κατοικίες : : Από 16 - 243%

Οικόπεδα : Από 25 – 436%