



Στον όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αναμένεται, εκτός απροόπτου, να καταλήξει το μεγαλύτερο ιδιωτικό έργο της χώρας, η κατασκευή της νέας Λυρικής Σκηνής στο Δέλτα του Φαλήρου (πρώην εγκαταστάσεις Ιπποδρόμου), συνολικού προϋπολογισμού της τάξεως των 566 εκατ. ευρώ. Σύμφωνα με έγκυρες πληροφορίες, η κοινοπραξία της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και της ιταλικής Impregilo, αναδείχθηκε σε προσωρινό ανάδοχο και αναμένεται να κληθεί τις προσεχείς ημέρες από το Ιδρυμα Σταύρος Νιάρχος, που χρηματοδοτεί το έργο, προκειμένου να ξεκινήσουν οι διαπραγματεύσεις για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα, εφόσον δεν παρατηρηθεί κάποιο σοβαρό πρόβλημα, οι εργασίες προβλέπεται να αρχίσουν μέχρι τα τέλη του έτους, με πιθανό ορίζοντα ολοκλήρωσης το 2016. Στον διαγωνισμό συμμετείχαν επίσης ο όμιλος Ελλάκτωρ, η κοινοπραξία J&P Αβαξ και Bouygues (Γαλλία), αλλά και η Intrakat, σε συνεργασία με τον ισπανικό όμιλο (OHL-Obrascon-Huarte-Lain). Το έργο αποτελούσε μήλον της έριδος για τους κατασκευαστικούς ομίλους, λόγω της εξασφαλισμένης χρηματοδότησης και κυρίως του ύψους του, καθώς όποιος το λάμβανε, θα εξασφάλιζε πολύ μεγάλο κατασκευαστικό αντικείμενο για την προσεχή τριετία, τονώνοντας έτσι τα έσοδά του. Από τη συνολική έκταση του οικοπέδου (240.000 στρέμματα), 210.000 τ.μ. αφορούν το Κέντρο Πολιτισμού και την Εσπλανάδα (Πάρκο Σταύρος Νιάρχος) και τα υπόλοιπα 30.000 τ.μ. τη δημιουργία δημοτικού αθλητικού πάρκου, μια προσφορά προς τον Δήμο Καλλιθέας. Το 85% της έκτασης (145 στρέμματα) θα αποτελεί πράσινο και κοινόχρηστους χώρους, ενώ η δόμηση περιορίζεται στο 15% και θα αφορά τα υπερσύγχρονα κτίρια της Εθνικής Βιβλιοθήκης και της Λυρικής Σκηνής, με «πράσινη οροφή» διαστάσεων 100 μ. επί 100 μ. Η συνολική επιφάνεια των κτιρίων δεν θα ξεπεράσει τα 60.000 τ.μ.