



Επενδυτική κινητικότητα παρουσιάζει ο τουριστικός κλάδος με σχέδια για νέες μονάδες και ανακαινίσεις υφιστάμενων ξενοδοχείων. Σύμφωνα με αποκλειστικές πληροφορίες, η αλυσίδα ξενοδοχείων Banyan Tree, η οποία δραστηριοποιείται κυρίως σε εξωτικούς προορισμούς, εξετάζει το ενδεχόμενο να εγκαταστήσει την παρουσία της στην Ευρώπη από την Ελλάδα. Συγκεκριμένα, βρίσκεται σε ώριμες συζητήσεις με Έλληνα επιχειρηματία. Οι δύο πλευρές έχουν καταλήξει στο σημείο που θα ανεγερθεί η πολυτελής μονάδα, στην Κέρκυρα. Την ίδια στιγμή το ξενοδοχειακό brand Waldorf Astoria σχεδιάζει την επέκτασή του στη χώρα με ξενοδοχειακό συγκρότημα στη Σητεία, το οποίο αναμένεται να είναι έτοιμο το 2015. Στο μεταξύ το Amanzoe του ομίλου Dolpin Capital Investors ετοιμάζεται να ανοίξει τις πύλες του ακριβώς σε ένα μήνα. Μέχρι στιγμής έχει πραγματοποιηθεί από τον όμιλο επένδυση 100 εκατ. ευρώ, ενώ η εταιρία θα εξετάσει τις επενδυτικές της δυνατότητες με βάση την ανταπόκριση που θα έχει η πρώτη μονάδα. Πρόκειται για την «παρθενική εμφάνιση» της Aman resorts στη χώρα μας, ενώ θα είναι το πρώτο συγκρότημα της αλυσίδας στην Ευρώπη που συνδυάζει ξενοδοχειακή εγκατάσταση με τουριστικές κατοικίες προς πώληση. Σημειώνεται ότι ήδη σημαντικά έντυπα του τουριστικού κλάδου έχουν κάνει αναφορά στην πολυαναμενόμενη άφιξη, όπως το Travel and Leisure και το Conde Nast Traveler. Το ξενοδοχειακό συγκρότημα αναπτύσσεται σε έκταση 3.500 στρεμμάτων και περιλαμβάνει 38 σουίτες, αλλά και 11 παραθαλάσσιες πολυτελείς κατοικίες.

Την ίδια στιγμή σε εξέλιξη βρίσκεται το επενδυτικό πρόγραμμα του κυπριακού ομίλου Λεπτού στην Κρήτη. Στόχος είναι η δημιουργία 255 εξοχικών κατοικιών και επαύλεων, εκ των οποίων ήδη έχουν κατασκευαστεί οι 65, στην ιστορική περιοχή του Μάλεμε Χανίων. Σημειώνεται ότι πέντε επαύλεις αξίας άνω των 300.000 ευρώ εκάστη, έχουν ήδη πουληθεί σε Ρώσους πελάτες. Ο προϋπολογισμός του έργου υπολογίζεται στα 100 εκατομμύρια. Την πλήρη αναμόρφωση του ιστορικού συγκροτήματος «Πόρτο Ύδρα» σχεδιάζει ο εφοπλιστής Βίκτωρ Ρέστης, ο οποίος το αγόρασε τον Απρίλιο του 2011. Παράλληλα οι ιδιοκτήτες του Electra Palace Athens ολοκλήρωσαν πρόσφατα επένδυση ύψους 1 εκατ. στο ξενοδοχείο της Ερμού, που προέβλεπε την ανακαίνιση των εγκαταστάσεών του. Ακόμα, το ξενοδοχείο Corfu Holiday Palace (πρώην Hilton) μετά το τετραετές πρόγραμμα ανακαινίσεων στα δωμάτια και στους κοινόχρηστους χώρους ύψους 1 εκατ. ευρώ που ολοκληρώθηκε πέρυσι προχώρησε στη δημιουργία μιας νέας, υψηλών προδιαγραφών συνεδριακής αίθουσας, χωρητικότητας 700 ατόμων. Παράλληλα, έχει προχωρήσει και η ανακαίνιση 20 bungalows, προϋπολογισμού 500.000 ευρώ. Τέλος, σε μία σημαντική επένδυση προχώρησε ο όμιλος Louis στην Κύπρο κατά τα τέλη του 2011, όταν προχώρησε σε πλήρη ανακαίνιση των δωματίων του Hilton Park Nicosia, ενόψει της ανάληψης της προεδρίας της ΕΕ από την Κύπρο. Τα δωμάτια εκτός από δωρεάν πρόσβαση στο διαδίκτυο περιλαμβάνουν πλέον και φορητούς υπολογιστές, ενώ ανανεωμένα είναι η αίθουσα δεξιώσεων και συνεδρίων.