



Σε πωλήσεις, εκμισθώσεις και παραχωρήσεις αναξιοποίητων κτιρίων προχωρεί το ΙΚΑ - ΕΤΑΜ προκειμένου να αποκτήσει ρευστότητα. Το Δ.Σ. του ταμείου αποφάσισε την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του (αντικειμενικής αξίας 745 εκατ. ευρώ σύμφωνα με επίσημα στοιχεία) με στόχο «την αύξηση της κεφαλαιακής επάρκειας». Στο πλαίσιο αυτό θα ενταχθεί και η πώληση ακινήτων «μη συμβατών για ιδιόχρηση» η πληρέστερη και ορθολογικότερη κάλυψη των στεγαστικών αναγκών και των υπηρεσιών του κ.ά. Το σχέδιο προβλέπει μεταξύ των άλλων: Τη μείωση του κόστους λειτουργίας μέσω εξορθολογισμού των στεγαστικών αναγκών και της μετεγκατάστασης των υπηρεσιών του σε ιδιόκτητα κτίρια. Για το σκοπό αυτό επιταχύνεται η ανακατασκευή του ιδιόκτητου μεγάρου επί της πλατείας Κουμουνδούρου για τη στέγαση της κεντρικής διοίκησης με την περιστολή των δαπανών. Την αξιοποίηση - sale and lease back, χρονομισθώσεις και νέων μορφών χρηματοδότησης (ΕΤΕπ, ΕΣΠΑ, Jessica). Τη μείωση του λειτουργικού κόστους των κτιρίων μέσω της εγκατάστασης συστημάτων εξοικονόμησης και Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

Πειραιώς 64: Πρόκειται για διατηρητέο οκταώροφο κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί νεότερο μνημείο. Το κτίριο (με συνολική επιφάνεια 14.000 τ.μ. υπόγειο 1.700 τ.μ.) έχει τη δυνατότητα να καλύψει πλήρως τις στεγαστικές ανάγκες των κεντρικών υπηρεσιών της διοίκησης του ΙΚΑ- ΕΤΑΜ εξοικονομώντας την πληρωμή ενοικίου.

Πανεπιστημίου 46: Πρόκειται για διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα εντός των ορίων του ιστορικού κέντρου της Αθήνας, με ιδιαίτερη εμπορική αλλά και ιστορική αξία. Στόχος η μακροχρόνια παραχώρηση της χρήσης του για τη δημιουργία εμπορικού κέντρου.

Αξιζει να σημειωθεί ότι, , δεκάδες ακίνητα που ανήκουν σε ασφαλιστικά ταμεία, και στο ΙΚΑ, «αραχνιάζουν» την ίδια στιγμή που ενοικιάζονται περισσότερα από 680 ακίνητα με ετήσιο κόστος που αγγίζει τα 36 εκατ. ευρώ το χρόνο. Σύμφωνα με στοιχεία του υπουργείου Εργασίας, ακίνητα αντικειμενικής αξίας 255 εκατ. ευρώ μένουν άδεια και ανεκμετάλλευτα για πολλά χρόνια.