



Κλείσιμο υποκαταστημάτων ,αγορές και πωλήσεις εμπορικών αλλά και γραφειακών εγκαταστάσεων , επαναδιαπραγμάτευση ενοικίων αλλά και νέες μισθώσεις , περιλαμβάνουν τα σχέδια των τραπεζών για την χαρτοφυλάκιο ακινήτων τους. Στην κατηγορία των τραπεζών οι οποίες εμφανίζουν έντονη κινητικότητα στην αξιοποίηση του χαρτοφυλακίου των ακινήτων τους περιλαμβάνεται και η ΕΜΠΟΡΙΚΗ. Ήδη ανακοίνωσε την πρόθεση της να εγκαταστήσει τις κεντρικές της υπηρεσίες σε ένα καινούργιο κτίριο . Συζητήσεις που έκανε με μεγάλο όμιλο αναπτύξεως ακινήτων που αφορούσαν χώρους γραφείων στη Λ.Καβάλας δεν έχουν προχωρήσει γεγονός που απο την άλλη πλευρά επηρεάζει και τις κινήσεις που αφορούν το κεντρικό κτίριο της τράπεζας στη συμβολή των οδών Αιόλου και Σοφοκλέους.Άλλες πληροφορίες φέρουν την τράπεζα να έχει προχωρήσει στην πώληση ακινήτων της στο Κολωνάκι, στο Μοναστηράκι στη Κηφισιά και στην Γλυφάδα.

Αλλά και η ΕΘΝΙΚΗ κινείται δραστήρια στην αγορά ακινήτων . Μέχρι και πριν την αλλαγή της διοίκησης αναζητούσε μεγάλο κτίριο γραφείων προκειμένου να συγκεντρωθούν υπηρεσίες της. περί τις 15.000 τετραγωνικά μέτρα. Παράλληλα η Εμπορική ανακοίνωσε να προχωρήσει στην πώληση και στην επαναμίσθωση κτιρίων ιδιοκτησίας της. Εκτός όμως από την πώληση στα πλαίσια διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας υπάρχει και η δυνατότητα ένταξης μέρους του χαρτοφυλακίου των ακινήτων σε θυγατρικές εταιρίες .Ήδη , ο όμιλος της Εθνικής , στα πλαίσια διαμόρφωσης ενός ελκυστικού «πορτοφολιού» ακινήτων για την εταιρεία επενδύσεων προτίθεται να εντάξει σε αυτή κατά κύριο λόγο καταστήματα και γραφεία ενώ δεν αποκλείεται σύντομα να προχωρήσει η ΑΕΑΠ σε σημαντική επένδυση σε εμπορικό ακίνητο που βρίσκεται σε εμπορικό σημείο υψηλής προβολής. Από την πλευρά της η ALPHA μετά την κατασκευή του κτιρίου στην Λεωφόρο Αθηνών και την αξιοποίηση του κτιριακού συγκροτήματος στον Άγιο Στέφανο δεν φαίνεται να προχωρά σε κινήσεις αναδιάρθρωσης μεγάλης έκτασης . Αντίθετα το σύνολο σχεδόν των τραπεζών έχει ξεκινήσει την επαναδιαπραγμάτευση των μισθωμάτων που καταβάλλουν είτε για τα καταστήματα τους είτε για κτίρια γραφείων.