

Εν μέσω κρίσης «χτίζει» το χαρτοφυλάκιο ακινήτων του ο όμιλος L. P. Ellinas, ένας από τους ελάχιστους ομίλους πουσυνεχίζει να επενδύει στην εγχώρια αγορά ακινήτων. Ο όμιλος μάλιστα, ήδη, «έκλεισε» το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο των 100 εκατ. ευρώ που είχε θέσει ως στόχο, με την αγορά του κτιρίου γραφείων όπου στεγάζονται τα ΕΛΠΕ. Ο όμιλος μάλιστα, ήδη, «έκλεισε» το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο των 100 εκατ. ευρώ που είχε θέσει ως στόχο να συγκεντρώσει σε πρώτη φάση στην ελληνική αγορά, ύστερα και από την ολοκλήρωση της επένδυσης, η οποία ξεπέρασε τελικά τα 55 εκατ. ευρώ, για την αγορά του κτιρίου γραφείων, όπου στεγάζονται τα Ελληνικά Πετρέλαια στο Μαρούσι. Η πώληση του ακινήτου, που ανήκε στην Ektasis Development του επιχειρηματία κ. Π. Ευθυμίου - η οποία έχει ενταχθεί στις διατάξεις του άρθρου 99 - έγινε με απόδοση της τάξεως του 6,4%, ενώ το ακίνητο είναι επιφάνειας 28.000 τ.μ. περίπου. Πρόκειται ουσιαστικά για τη μοναδική μεγάλη αγορά ακινήτου που πραγματοποιήθηκε στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2011 στην εγχώρια αγορά real estate, όπου το τελευταίο διάστημα επικρατεί πλήρης ανομβρία, αφού ακόμη και οι εγχώριες Εταιρείες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (ΑΕΕΑΠ), οι οποίες διαθέτουν στα ταμεία τους κεφάλαια προς επένδυση, τηρούν στάση αναμονής αναζητώντας ευκαιρίες στην αγορά.

Αυτή τη στιγμή, στο χαρτοφυλάκιο του ομίλου περιλαμβάνονται κτίρια γραφείων που έχουν αγορασθεί την τελευταία διετία - από το τέλος του 2009 και μετά - στις περιοχές του Αγίου Στεφάνου, του Φαλήρου, τη Νέα Κηφισιά, ενώ στον τομέα των καταστημάτων, ο όμιλος έχει αγοράσει ένα αυτοτελές εμπορικό ακίνητο στη Νέα Ιωνία πρώην ιδιοκτησίας ενός από τους γνωστότερους Ελληνες επιχειρηματίες στον κλάδο της ένδυσης. Απώτερος στόχος του ομίλου, έστω κι αν επί του παρόντος οι συνθήκες δεν είναι καθόλου ευνοϊκές, είναι η δημιουργία Εταιρείας Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας, σχέδιο το οποίο υφίσταται μεν, ωστόσο, επί του παρόντος, η εταιρεία τηρεί στάση αναμονής.