



Η κρίση δεν έχει κτυπήσει μόνο τις ανώνυμες περιουσίες αλλά και τις επώνυμες αναπτύξεις. Στην αγορά των ΗΠΑ και συγκεκριμένα στην Φλώριντα το 1994 η Walt Disney Company έκτισε ένα μεγάλο συγκρότημα κατοικιών, Σήμερα οι τιμές των κατοικιών στο συγκεκριμένο συγκρότημα έχει υποχωρήσει πάνω απο 38,8% από το 2006. Ήδη πολλά σπίτια που αγοράστηκαν με δάνεια και αυτή την στιγμή εκτιμάται ότι 180 ακίνητα από τα 3.600 σπίτια κινδυνεύουν να βγούν στο σφυρί. Σύμφωνα με τους υπεύθυνους η εξέλιξη αυτή συνδέεται τόσο με το γεγονός ότι πολλοί απο τους ιδιοκτήτες έχουν χάσει την δουλεια τους ενώ άλλοι που αγόρασαν σπίτια στην περίοδο των υψηλών τιμών έχουν συνάψει δάνεια με υψηλές αξίες με αποτέλεσμα σήμερα το ύψος του δανείου να είναι σημαντικά υψηλότερο απο την αξία του σπιτιού. Για παράδειγμα ένα διαμέρισμα που η αξία του ήταν \$ 667 900 το 2006, σήμερα έχει τιμή περί \$ 408.400. Άλλοι ιδιοκτήτες εκμεταλλευόμενοι την άνοδο των τιμών δανείστηκαν χρησιμοποιώντας ως εγγύηση το ακίνητο με αποτέλεσμα σήμερα να αδυνατούν να αποπληρώσουν τις δόσεις. Ένα άλλο παράδειγμα για την κατάρρευση των τιμών είναι η περίπτωση διαμερίσματος το υπνοδωματίων που προσφέρεται στην τιμή των 95.000 δολαρίων. Αυτό είναι κάτω από τα \$ 209.000 που καταβλήθηκαν για το ακίνητο το 2008.